

COOPERATIVA DOMUS PROCCHIO



INFORMATIVA

GENTILI SOCI, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA COOPERATIVA DOMUS PROCCHIO, segnala che prossimamente si svolgerà la consueta Assemblea ordinaria annuale della Cooperativa.

A tal riguardo, giova ricordare che potranno prendere parte all'Assemblea ordinaria ed esercitare il proprio diritto di voto in qualità di soci, esclusivamente coloro che risultano essere regolarmente iscritti sul libro dei soci alla data del 31 dicembre 2020.

Questa precisazione si rende necessaria in quanto negli ultimi anni, tenendo conto delle varie compravendite relative alle unità immobiliari presso il *Residence Napoleon*, oltre che ai fisiologici passaggi ereditari a causa del decesso di vari proprietari/soci, potrebbero risultare dei disallineamenti tra lo *status* di socio Coop rispetto a quello di proprietario di immobile all'interno del Residence. Infatti, **si deve specificare in questa sede che l'acquisizione di una proprietà immobiliare ubicata presso il *Napoleon*, anche se ciò avvenuto per via ereditaria, non comporta il sorgere automatico dello *status* di socio della Cooperativa Domus Procchio, per il quale deve essere seguita apposita procedura così come prescritto dallo Statuto e di cui riportiamo qui di seguito -in estratto- i relativi passaggi:**

*art. 4 – Chi desidera diventare socio deve presentare domanda al Consiglio di Amministrazione, specificando: a) cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio e cittadinanza, b) quota di proprietà del Residence Napoleon e titolarità della medesima, oppure richiesta di assegnazione di quote di proprietà [...]; l'ammontare della quota o quote che si propone di sottoscrivere. **Sull'accoglimento della domanda decide il Consiglio di Amministrazione;***

Art. 8 – Nel caso di decesso di un socio la società continuerà con gli eredi o legatari della di cui quota sociale purché essi abbiano i requisiti del l'ammissione (vedi art. 4 ndr). Entro un anno dalla data del decesso, gli eredi o i legatari delle quote di proprietà dovranno indicare alla Cooperativa i titoli che li abilitano alla qualità di socio e quello di loro che li rappresenterà di fronte alla società [...];

*art. 16 – **Nelle Assemblee hanno diritto di voto coloro che risultano iscritti nel libro soci da almeno tre mesi e che non siano in mora nei versamenti della quota dovuta.***

Si evidenzia, infine, che a ogni socio iscritto sul libro societario corrisponde specifico numero di iscrizione matricolare. Nel caso in cui risultasse lo stesso numero di iscrizione in capo a più soggetti (per via della co-intestazione delle relative quote societarie), il diritto di rappresentanza di fronte alla società, potrà essere esercitato esclusivamente da una sola delle persone co-intestatatarie delle quote assegnate.

Si ricorda, inoltre, che è consentito l'uso della delega per essere rappresentati di fronte alla società e che ogni socio può essere portatore al massimo di dieci deleghe a testa.

Premesso ciò, la relativa convocazione per tale Assemblea verrà trasmessa ai soli soci aventi diritto, secondo quanto disposto dalle norme statutarie sopra richiamate.

Marzo 2021