

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2020 - 31/12/2020)

Spese	Preventivo
1 SPESE BANCARIE	
1 Spese bancarie	6.000,00

	6.000,00
2 SPESE ASSICURAZIONE	
1 Spese assicurazione	10.400,00

	10.400,00
3 TASSE	
1 Tasse	149.000,00

	149.000,00
4 CANONI FISSI	
1 Canoni fissi	47.000,00

	47.000,00
5 SPESE MANUTENZIONE ANNUALI PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione annuali parti comuni	166.000,00

	166.000,00
6 SPESE MANUTENZIONE ESTIVE PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione estive parti comuni	0,01

	0,01
7 CORRISPETTIVO D'USO BENI COOP	
1 Corrispettivo d'uso beni Coop	44.002,00
2 Extra no soci	-2.608,00

	41.394,00
8 SPESE ASCENSORI	
1 Spese ascensori	5.000,00

	5.000,00
9 PULIZIE PARTI COMUNI	
1 Pulizie parti comuni	60.000,00

	60.000,00
11 SPESE PISCINA	
1 Spese piscina	7.000,00

	7.000,00
12 SPESE GUARDIANIA NOTTURNA	
1 Spese guardiania notturna	15.000,00

	15.000,00
13 SPESE PERSONALE RECEPTION	
1 Spese personale reception	45.000,00

	45.000,00
14 SPESE MANUTENZIONE ANNUALE APPARTAMENTI	
1 Manutenzione annuale appartamenti	14.000,00

	14.000,00
15 SPESE PULIZIE INIZIALI APPARTAMENTI	
1 Spese pulizie iniziali appartamenti	10.000,00

	10.000,00
16 SPESE DI MANUTENZIONE ESTIVA APPARTAMENTI	
1 Spese di manutenzione estiva appartamenti	26.000,00

	26.000,00
17 PULIZIA APPARTAMENTI E LAVANDERIA	
1 Pulizia appartamenti e lavanderia	61.000,00
2 Incassi pulizie e biancheria	-37.000,00

	24.000,00
18 UTENZE	
1 Utenze	40.000,00

	Totale Spesa ---->	40.000,00
19 SPESE AMMINISTRATIVE		
1 Spese amministrative		154.711,50
	Totale Spesa ---->	154.711,50
20 FONDO RISCHI SU CREDITI		
1 Fondo rischi su crediti		5.000,00
2 Fondo rischi su crediti quota a carico Coop.		-3.113,51
	Totale Spesa ---->	1.886,49
Totale Spese Gestione :		822.392,00
Totale Spese Personali:		2.608,00