

ORDINARIA (01/01/2018 - 31/12/2018)

Spese	Preventivo
1 SPESE BANCARIE	
1 Spese bancarie	7.000,00
2 Interessi a credito	0,00

Totale Spesa ---->	7.000,00
2 SPESE ASSICURAZIONE	
1 Spese assicurazione	10.000,00
2 Rimborso assicurazione	0,00

Totale Spesa ---->	10.000,00
3 TASSE	
1 Tasse	169.768,51

Totale Spesa ---->	169.768,51
4 CANONI FISSI	
1 canoni fissi	44.000,00
2 Incassi al rilascio dell'alloggio	0,00

Totale Spesa ---->	44.000,00
5 SPESE MANUTENZIONE ANNUALI PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione annuali parti comuni	180.000,00
2 Incassi per giacenze	-800,00
3 Ripristino Interventi Danno Temporale	0,00
4 Rimborsi assicurazione	0,00

Totale Spesa ---->	179.200,00
6 SPESE MANUTENZIONE ESTIVE PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione estive parti comuni	2.000,00
2 Entrate per lavanderia	-2.800,00

Totale Spesa ---->	-800,00
7 CORRISPETTIVO D'USO BENI COOP.	
1 corrispettivo d'uso beni coop.	44.000,00
2 Extra non soci	-1.415,00

Totale Spesa ---->	42.585,00
8 SPESE ASCENSORI	
1 Spese ascensori	10.000,00

Totale Spesa ---->	10.000,00
9 PULIZIE PARTI COMUNI	
1 Pulizie parti comuni	65.000,00
2 Entrate per soggiorno cani, rotture e altro	-4.500,00

Totale Spesa ---->	60.500,00
11 SPESE PISCINA	
1 Spese piscina	40.000,00

Totale Spesa ---->	40.000,00
12 SPESE GUARDIANIA NOTTURNA	
1 Spese guardiania notturna	21.000,00

Totale Spesa ---->	21.000,00
13 SPESE PERSONALE RECEPTION	
1 Spese personale reception	82.000,00

Totale Spesa ---->	82.000,00
14 SPESE MANUTENZIONE ANNUALE APPARTAMENTI	
1 Manutenzione annuale appartamenti	46.000,00

Totale Spesa ---->	46.000,00
15 SPESE PULIZIE INIZIALI APPARTAMENTI	
1 Spese pulizie iniziali appartamenti	13.360,00

Totale Spesa ---->	13.360,00
16 SPESE MANUTENZIONE ESTIVA APPARTAMENTI	
1 Spese manutenzione estiva appartamenti	40.000,00

Totale Spesa ---->	40.000,00

17 PULIZIA APPARTAMENTI E LAVANDERIA		
1 Pulizia appartamenti e lavanderia		105.000,00
2 Incassi pulizie e biancheria		-101.000,00
	Totale Spesa ---->	4.000,00
18 UTENZE		
1 Utenze		45.000,00
2 Rimborso consumi e Agenzia		-77.000,00
	Totale Spesa ---->	-32.000,00
19 SPESE AMMINISTRATIVE		
1 Spese amministrative		170.000,00
2 Spese legali già recuperate		0,00
3 Rimborso soggiorni appartamenti Coop		-8.500,00
	Totale Spesa ---->	161.500,00
20 FONDO RISCHI		
1 Fondo rischi su crediti		5.000,00
2 Fondo rischi su crediti quota a carico Coop		-3.113,51
	Totale Spesa ---->	1.886,49
Totale Spese Gestione :		900.000,00
