

Federico Lax
Dottore Commercialista in Roma
Revisore dei conti
Via Veneto, 116
00187 Roma

Spett.le
Cooperativa Domus Procchio a R.L.
Via Vittorio Veneto 116
00187 Roma (RM)
Codice Fiscale 04851090581
REA RM 465948

PARERE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2019

Al sottoscritto è stato dato incarico di effettuare revisione informale sul bilancio della società, non essendo più presente il Collegio Sindacale in quanto non obbligatorio per legge.

Il Bilancio chiuso al 31.12.2019 dal Consiglio di Amministrazione presenta un'utile dell'esercizio pari ad euro 11.462,00, in netto miglioramento rispetto all'esercizio precedente che chiudeva con una perdita di euro 29.702,00.

Il Patrimonio netto, di conseguenza al risultato di esercizio positivo, è cresciuto rispetto all'anno 2018 da euro 227.693 ad euro 239.153, rimanendo assolutamente consistente e ben superiore alla somma delle singole quote rappresentative del capitale sociale versato dai soci, per presenza di riserve per un ammontare superiore al complesso delle perdite portate a nuovo.

Per quanto riguarda l'attivo patrimoniale, anche nel 2019 come nel 2018 non si è proceduto ad effettuare ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, in linea con i criteri di redazione del bilancio, che rimangono perciò costanti. La situazione dei crediti è in diminuzione rispetto all'esercizio precedente, per € 15.936, dovuta principalmente alla contrazione dei crediti verso il condominio per incassi avvenuti nel corso dell'esercizio. Le disponibilità liquide sono di poco diminuite nel 2019 rispetto al 2018, in coerenza con la diminuzione del complesso generale dei debiti. Nel complesso l'attivo patrimoniale nel 2019 risulta in lieve diminuzione.

Per quanto riguarda il passivo patrimoniale, detto del Patrimonio Netto, si rileva un'importante diminuzione dei debiti, dovuta principalmente all'azzeramento del debito verso il Comune, il che comporta l'azzeramento completo dei debiti a lungo termine.

Federico Lax

Dottore Commercialista in Roma

Revisore dei conti

Via Veneto, 116

00187 Roma

Soffermandosi sui dati del conto economico, si evince che rispetto all'esercizio precedente, alla totale stabilità del valore della produzione, pari ad euro 44.000, è corrisposta una ben più consistente contrazione dei costi della produzione, variazione negativa pari ad € 41.444, che spiega il notevole miglioramento del risultato dell'esercizio rispetto al 2018. A riguardo dei costi, la maggiore contrazione ha riguardato gli oneri diversi di gestione, non sussistendo più nel 2019 oneri per condono edilizio che erano emersi nel corso del 2018; ma anche i costi per servizi, in particolare le consulenze, i compensi agli amministratori e ai sindaci e le spese di viaggio e trasferta si sono notevolmente ridotti, con una contrazione complessiva di € 6.586

La previsione di utile degli amministratori, espressa all'approvazione del bilancio dello scorso esercizio, si è dunque rivelata veritiera per l'esercizio 2019, da questo punto di vista si ritiene perciò molto positiva la gestione degli amministratori. Si ritiene inoltre che, in mancanza di eventi non prevedibili, la cooperativa Domus Procchio a R.L. possa realisticamente produrre anche nel 2020 un utile di esercizio, confermando la bontà della gestione operativa degli amministratori.

Conclusione

In conclusione, si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto di bilancio così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Roma, li 14 aprile 2020

dott. Federico Lax