

ORDINARIA (01/01/2018 - 31/12/2018)

Spese	Consuntivo
1 SPESE BANCARIE	
1 Spese bancarie	6.950,23

Totale Spesa ---->	6.950,23
2 SPESE ASSICURAZIONE	
1 Spese assicurazione	9.786,49

Totale Spesa ---->	9.786,49
3 TASSE	
1 Tasse	183.578,48

Totale Spesa ---->	183.578,48
4 CANONI FISSI	
1 canoni fissi	44.163,81

Totale Spesa ---->	44.163,81
5 SPESE MANUTENZIONE ANNUALI PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione annuali parti comuni	190.303,39
2 Incassi per giacenze	-822,00
3 Ripristino Interventi Danno Temporale	29.834,93
4 Rimborsi assicurazione	-41.530,00

Totale Spesa ---->	177.786,32
6 SPESE MANUTENZIONE ESTIVE PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione estive parti comuni	1.830,00
2 Entrate per lavanderia	-2.888,50

Totale Spesa ---->	-1.058,50
7 CORRISPETTIVO D'USO BENI COOP.	
1 corrispettivo d'uso beni coop.	44.000,00
2 Extra non soci	-1.415,00

Totale Spesa ---->	42.585,00
8 SPESE ASCENSORI	
1 Spese ascensori	9.145,66

Totale Spesa ---->	9.145,66
9 PULIZIE PARTI COMUNI	
1 Pulizie parti comuni	67.701,02
2 Entrate per soggiorno cani, rotture e altro	-4.618,00

Totale Spesa ---->	63.083,02
11 SPESE PISCINA	
1 Spese piscina	45.887,71

Totale Spesa ---->	45.887,71
12 SPESE GUARDIANIA NOTTURNA	
1 Spese guardiania notturna	19.703,46

Totale Spesa ---->	19.703,46
13 SPESE PERSONALE RECEPTION	
1 Spese personale reception	76.623,86

Totale Spesa ---->	76.623,86
14 SPESE MANUTENZIONE ANNUALE APPARTAMENTI	
1 Manutenzione annuale appartamenti	46.069,20

Totale Spesa ---->	46.069,20
15 SPESE PULIZIE INIZIALI APPARTAMENTI	
1 Spese pulizie iniziali appartamenti	13.359,00

Totale Spesa ---->	13.359,00
16 SPESE MANUTENZIONE ESTIVA APPARTAMENTI	
1 Spese manutenzione estiva appartamenti	44.994,08

Totale Spesa ---->	44.994,08
17 PULIZIA APPARTAMENTI E LAVANDERIA	
1 Pulizia appartamenti e lavanderia	107.363,94
2 Incassi pulizie e biancheria	-100.910,9

	Totale Spesa ---->	6.453,01
18 UTENZE		
1 Utenze		43.893,55
2 Rimborso consumi e Agenzia		-77.371,06
	Totale Spesa ---->	-33.477,51
19 SPESE AMMINISTRATIVE		
1 Spese amministrative		169.574,20
2 Spese legali già recuperate		-9.500,77
3 Rimborso soggiorni appartamenti Coop		-8.804,72
	Totale Spesa ---->	151.268,71
20 FONDO RISCHI		
1 Fondo rischi su crediti		5.000,00
2 Fondo rischi su crediti quota a carico Coop		-3.113,51
	Totale Spesa ---->	1.886,49
Totale Spese Gestione :		908.788,52
