

COMMITTENTE CONDOMINIO NAPOLEON - PROCCHIO

LAVORI Opere di manutenzione straordinaria : PISCINA

DITTE ESECUTRICI: CESARANO MARIO (opere edili) - Pool Service (opere impianti e accessori)

LAVORI PISCINA.....QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO OPERE EDILI (DITTA CESARANO)

num	RIF. Art. preventivo	Descrizione sintetica	u.m.	Quantità a preventivo	Prezzo unitario	A PREVENTIVO Importo totale euro		Quantità eseguita	Prezzo unitario	A CONSUNTIVO Importo totale euro	annotazioni
1	1	allestimento cantiere	corpo	1	€ 500,00	€ 500,00		1	€ 500,00	€ 500,00	
2	2	scavo	corpo	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00		1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
3	3	demolizione cordone perimetrale	mq	190,24	€ 25,00	€ 4.756,00		190,24	€ 25,00	€ 4.756,00	
4	4	rasatura interna alle piscine	mq	653,73	€ 22,00	€ 14.382,06		653,73	€ 22,00	€ 14.382,06	
5	5	Fori per ricircolo	corpo	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00		1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	
6	6	scavo e sostituz tubazione fondo piscina	corpo	1	€ 4.500,00	€ 4.500,00		1	€ 4.500,00	€ 4.500,00	
7	7	fornitura elementi danneggiati e posa pavimentazione	mq	190,24	€ 65,00	€ 12.365,60		190,24	€ 65,00	€ 12.365,60	
8	8	scavo perimetrale zona locale pompe	a corpo	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00		1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
9	9	Ripristino solaio	mq	23,7	€ 110,00	€ 2.607,00		23,7	€ 110,00	€ 2.607,00	strutturale della trave e rasatura generale). Le lavorazioni eseguite su tutto il solaio sono state inserite nel riepilogo delle opere strutturali generali.
10	10	impermeabilizzazione solaio e muro locale pompe	mq	47	€ 25,00	€ 1.175,00		47	€ 25,00	€ 1.175,00	
11	11	Scalcinatura pareti locale pompe	mq	57,51	€ 15,00	€ 862,65		57,51	€ 15,00	€ 862,65	

12	12	muratura per realizzazione locale pompe	mq	16	€ 55,00	€ 880,00	0	€ 55,00	€ 0,00	NON REALIZZATO, FATTA DIVERSA LAVORAZIC
13	13	copertura locale pompe	corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00	0	€ 1.500,00	€ 0,00	NON REALIZZATO, FATTA DIVERSA LAVORAZIC
14	14	Realizzazione intonaco locale pompe	mq	89,51	€ 25,00	€ 2.237,75	59,5105	€ 25,00	€ 1.487,76	LAVORAZIONE MODIFICATA: ALLO STESSO COSTO è STATA PRTEVISTA UNA LAVORAZIONE DIVERSA CONSISTENTE IN: RASANTE TRUTTURA+CEMENTO OSMOTICO+CONSOLIDANTE
15	15	Rasatura interna locale pompe	mq	89,51	€ 38,00	€ 3.401,38	76,614	€ 38,00	€ 2.911,33	COSTO è STATA PRTEVISTA UNA LAVORAZIONE DIVERSA CONSISTENTE IN: RASANTE TRUTTURA+CEMENTO OSMOTICO+CONSOLIDANTE
16	16	Tinteggiatura locale pompe	mq	89,51	€ 12,00	€ 1.074,12	59,5105	€ 12,00	€ 714,13	MINORE QUANTITÀ PER NON AVER REALIZZATO IL LOCALE IN MUTRATURA
	A	TOTALE LAVORI edili IN RIF. PREVENTIVO				€ 55.141,56			€ 51.161,53	DIFFERENZA IMPORTO euro 3980,00 . Scontato risulta euro 3383,00. Importo da detrarre dal preventivo
		totale scontato				€ 46.759,34			€ 43.376,34	IMPORTI ESCLUSO IVA
	B)	LAVORI A VARIANTE IN C.O.								
17	np01	Maggiori opere di scavo e movimentazione terra necessarie per la ricerca dello scarico nella zona piscina grande	CORPO			€ 0,00			€ 3.000,00	
18	np02	Assistenza muraria per la realizzazione illuminazione interno piscina (n. 9 fari)	cad			€ 0,00			€ 2.500,00	
19	np03	Prese di fondo	corpo			€ 0,00	1		€ 1.200,00	
20	np05	Realizzazione di soletta in cls armata con rete zona solarium	mq			€ 0,00	42	€ 48,00	€ 2.000,00	prezzo arrotondato

21	np06	Realizzazione scala in muratura piscina grande	corpo			€ 0,00		1		€ 3.000,00	
22	np07	Realizzazione scala in muratura piscina piccola	corpo			€ 0,00		1		€ 288,00	
23	np08	Pavimentazione extra zona solarium	mq			€ 0,00		42		€ 2.320,00	area vicina al locale tecnico dove è stata fatta la soletta armata
	B)	TOTALE opere edili IN C.O.				€ 0,00				€ 14.308,00	
		TOTALE (A+B)				€ 46.759,34				€ 57.684,34	escluso IVA
	C)	COSTI EXTRA in riferimento ai lavori piscina (edili)									
25	np10	acquisto quantità extra di mattonelle in travertino								€ 1.000,00	demolita con mattonelle delle stesse dimensioni e spessori, e lasciare quelle esistenti rimaste per le eventuali riparazioni delle zone vecchie della pavimentazione
26	np09	esecuzione basamento nuove docce								€ 800,00	preparazione piano, assistenza idraulico, basamento e posa lastre di recupero dal vecchio bordo
24	np04	trasporto e smaltimento a discarica dei materiali di risulta derivanti dalle demolizioni								€ 3.650,00	importo da non aggiungere IVA
	C)	TOTALE costi extra								€ 5.450,00	
		TOTALE (A+B+C) lavori ditta CESARANO MARIO								€ 63.134,34	escluso IVA (imponibile per calcolo aliquota iva è Euro 59.484,34)

LAVORI PISCINA.....QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO OPERE IMPIANTI (DITTA POOL SERVICE)

num	RIF. DESCRIZIONE preventivo	Descrizione sintetica	u.m.	Quantità a preventivo	Prezzo unitario	A PREVENTIVO Importo totale euro	Quantità eseguita	Prezzo unitario	A CONSUNTIVO Importo totale euro	annotazioni
1	piscina grande: ACCESSORI RICIRCOLO ACQUA	bocchette immissione e tubazioni, prese di fondo, skimmer collettore, filtri, ecc..	corpo	1	€ 19.562,00	€ 19.562,00	1	€ 19.562,00	€ 19.562,00	
2	piscina grande: rivestimento interno	profilo anodizzato, rivestimento con membrana in pvc ..	corpo	1	€ 21.512,00	€ 21.512,00	1	€ 21.512,00	€ 21.512,00	
3	piscina piccola: ACCESSORI RICIRCOLO ACQUA	bocchette immissione e tubazioni, prese di fondo, skimmer collettore, filtri, ecc..	corpo	1	€ 3.845,00	€ 3.845,00	1	€ 3.845,00	€ 3.845,00	
4	piscina piccola: rivestimento interno	profilo anodizzato, rivestimento con membrana in pvc ..	corpo	1	€ 3.550,00	€ 3.550,00	1	€ 3.550,00	€ 3.550,00	
5	scale di accesso	scalette in acciaio inox a cinque gradini per piscina grande	cad	3	€ 420,00	€ 1.260,00	1	€ 420,00	€ 420,00	In corso d'opera è stato deciso di realizzare la scala in muratura. Pertanto non più necessarie 2 scalette.
6	scale di accesso	scalette in acciaio inox a due gradini per piscina piccola	cad	1	€ 288,00	€ 288,00	0	€ 288,00	€ 0,00	In corso d'opera è stato deciso di realizzare la scala in muratura. Pertanto non più necessaria la scaletta prevista in acciaio.
7	Sanificazione ingresso piscina	Sanificatore elettronico	corpo	1	€ 1.380,00	€ 1.380,00	1	€ 1.380,00	€ 1.380,00	
8	analisi e dosaggio	Apparecchiatura di analisi e dosaggio automatico per piscina grande	corpo	1	€ 2.750,00	€ 2.750,00	1	€ 2.750,00	€ 2.750,00	
9	Clorazione	impianto di clorazione a secco	corpo	1	€ 2.850,00	€ 2.850,00	1	€ 2.850,00	€ 2.850,00	
	A)	TOT. Preven. POOL SERVICE				€ 56.997,00			€ 55.869,00	

		Fornitura trampolino								€ 2.070,00	Non idoneo quello preesistente
		Fornitura Docce								€ 480,00	
	D)	TOTALE (D) forniture extra								€ 18.449,20	
		TOTALE (A+B+C+D) ditta POOL SERVICE								€ 76.772,20	escluso IVA
LAVORI PISCINA.....QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO ALTRI FORNITORI / DITTE											
	1	OPERE idrauliche per il carico e riempimento automatico piscine								€ 1.250,00	ditta idraulica
	2	OPERE idrauliche di collegamento acqua e scarico docce								€ 600,00	ditta idraulica
	3	fornitura e posa di Struttura di copertura del locale pompe								€ 5.000,00	ditta New al Design srl - Cascina Pisa
		TOTALE ALTRI FORNITORI								€ 6.850,00	escluso IVA
										D.L. Arch. Beatrice Ragoni	