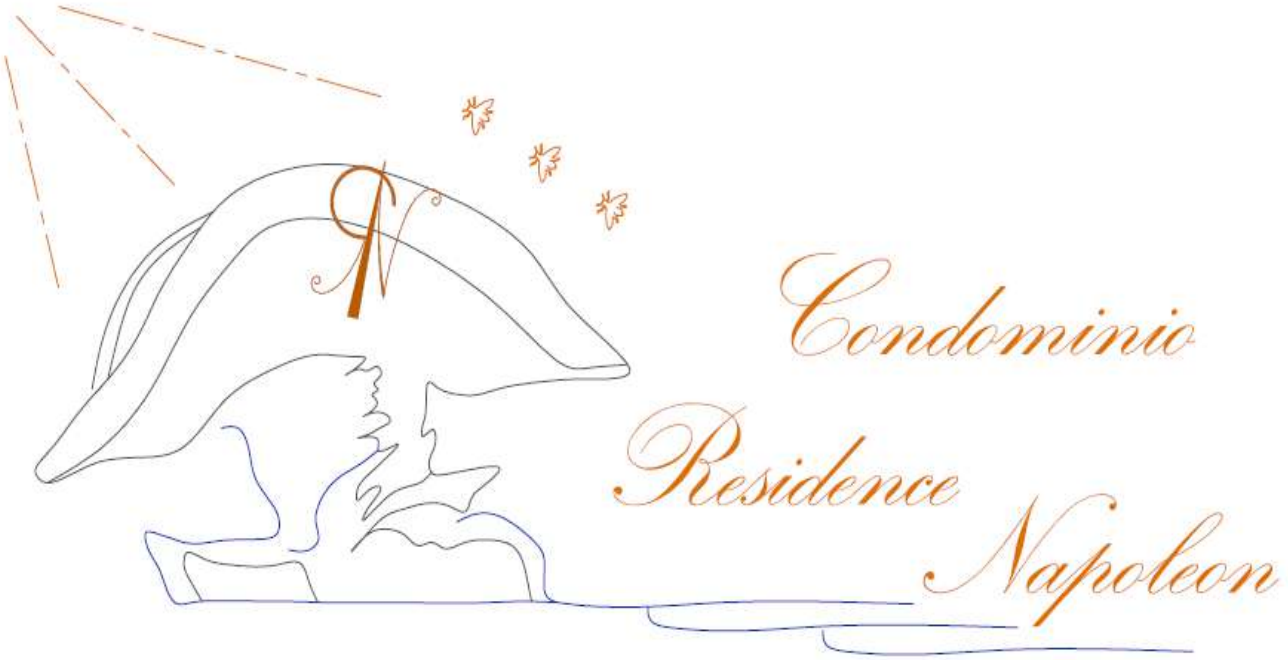


BILANCIO CONSUNTIVO 2018

SINTESI DEI CAPITOLI DI SPESA

- Spese Bancarie
- Spese di assicurazione
- Tasse
- Canoni fissi
- Spese manutenzioni annuali parti comuni
- Spese manutenzioni estive parti comuni
- Corrispettivo d’uso beni Coop
- Spese ascensori
- Pulizia parti comuni
- Spese piscina
- Spese guardiania notturna
- Spese personale reception
- Spese manutenzione annuale appartamenti
- Spese pulizie iniziali appartamenti
- Spese manutenzione estiva appartamenti
- Pulizia appartamenti e lavanderia
- Utenze
- Spese amministrative
- Fondo rischi.

SPECIFICA DEGLI INTERVENTI SUL FABBRICATO

Nel corso dell'anno 2018, come deliberato nell'assemblea dello scorso anno, si è resa necessaria l'esecuzione di interventi improcrastinabili alla struttura e negli appartamenti in particolare:

✓Rifacimento colonne in cemento armato come indicato dall'ing. Rossi incaricato della verifica statica delle strutture portanti.

✓Risanamento, apertura e utilizzo ex area tv.

✓Fornitura e posa di recinzione in ferro zincato a sostruzione e/o integrazione della vecchia per chiusura dell'area piscina .

✓Rifacimento integrale solaio appartamento A10.

✓Acquisto di tutte le nuove targhette per le porte.

✓Risanamento solaio bar piscina.

✓Adeguamento impianto computer al GDPR

✓Acquisto elettropompa e messa a norma quadro elettrico impianto adduzione acqua posti a valle nel locale tecnico della piscina che porta l'acqua dal deposito basso, vicino al contatore al deposito alto

✓Acconto lavori straordinari per taglio integrale e/o sanificativo n. 22 piante di palma affette da punteruolo;

✓Completamento nuovo impianto elettrico cucina bar/ristorante secondo i dettami della normativa vigente e certificazione da parte di ingegnere qualificato compreso opere edili necessarie (rifacimento rivestimento messa a norma tubazioni del gas sostituzione lavandino etc) come presentato lo scorso anno.

✓Progettazione appartamenti come presentati nell'assemblea del 2018.

✓Acquisto lavatrice professionale per lavanderia e cuoci pasta per ristorante.

✓Spese tecniche ingegnere e architetto per direzione lavori e controlli sui lavori strutturali.

✓Acquisto ulteriori blocchi per contatori installati negli appartamenti dei condomini morosi

✓Potatura tre pini e siepe area piscina con piattaforma.

✓Fornitura e posa cordolo intorno all'area piscina

✓Fornitura e realizzazione recinzione con paletti in ferro e rete area piscina

✓Fornitura trasporto e spargimento di gn8 area piscina .

✓Pulizia con mezzo meccanico di striscia condominiale a confine con la proprietà limitrofa su richiesta dei vigili urbani.

STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO

RISANAMENTO / RICORSTRUZIONE SOLAI

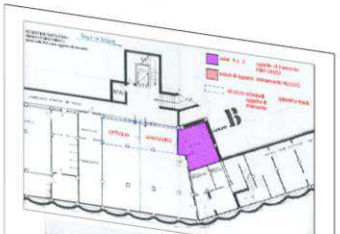
OPERE TERMINATE

CUCINA

LAVORI RESIDENCE NAPOLEON _2017/2018

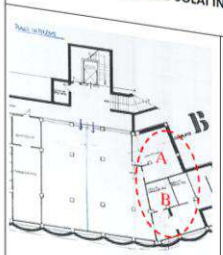
INTERVENTI STRUTTURALI DI CONSOLIDAMENTO
P. INTERRATO – P. TERRA

Ditta esecutrice: CESARANO MARIO
D.L.: ARCH. BEATRICE RAGONI
Progetto/analisi strutturale: ING. DARIO ROSSI



SCHEDA N. 1

INTERVENTI SU SOLAI IN LATEROCEMENTO



UBICAZIONE INTERVENTI

A) Solaio di interpiano tra Piano Int. /P.T in corrispondenza cantina/ lavanderia

B) Solaio di interpiano tra Piano Int./P.T. in corrispondenza celle frigorifere/magazzino

C) Solaio interpiano tra Piano T. e P.1 – porzione solaio saletta tv

FOTO SOLAIO
Foto indicativa dello stato di degrado dei solai oggetto di intervento

Modalità di crisi – interventi
Rif. relazione e indicazioni interventi strutturali dell'ing. Dario Rossi - Piombino

Ossidazione armature - Sfondellamento – distacco pignatte
Si procede in parte con intervento di rinforzo (intervento A) e in parte con rifacimento (intervento B)

Descrizione sintetica modalità di intervento di rinforzo solaio (A) – solaio (C)

- Preparazione

Rimozione di pitture, intonaco decoeso, porzioni di cartelle in laterizio danneggiate o in procinto di rottura, asportazione del calcestruzzo ammalorato dei travetti in modo da procedere alla pulizia e rimozione (con spazzolatura accurata) della ruggine dai ferri di armatura, pulizia del substrato e bagnatura.

- Ricostruzione travetti, trattamento ferri, sistema di rinforzo

Protezione ferri e ripristino volumetrico del calcestruzzo mancante dei travetti mediante geomalta tixotropica (GEOLITE). Messa in opera sull'intradosso dei travetti lungo l'intero sviluppo longitudinale rinforzo strutturale in fibra di acciaio (GEOSTEEL G600) con una prima mano di geolite per adagiare e inglobare il tessuto.

- Ricostruzione profilo intradosso solaio

Pulizia e riempimento delle cartelle rimosse in laterizio, mediante posa di pannello termoisolante in EPS opportunamente incollato al fine di rendere il piano planare con l'intradosso dei travetti ricostruiti.

- Applicazione sistema di rinforzo

Prima mano di geocalce su tutta la superficie come supporto per adagiare e inglobare la rete in fibra di basalto e acciaio inox (GEOSTEEL GRID 200). Applicazione conclusiva con rasatura protettiva.

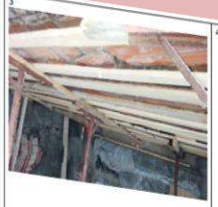
MATERIALI UTILIZZATI: ALLEGATE SCHEDE TECNICHE e CERTIFICAZIONI

Foto lavori

1

2

3



4

5

6

7

8

9

10

Descrizione modalità di intervento di rifacimento solaio (B)

- Demolizione solaio esistente.
- Nuovo solaio:

Utilizzo di travetti tipo "bausta" inseriti nelle "bucaiole" che derivano dalla rimozione dei travetti esistenti e completati con pignatte. Messa in opera di armatura aggiuntiva 1#14 ogni travetto (sotto) e una R.E.S. #6 maglia 15x15 all'estradosso delle pignatte completando con un getto di cls di cm 4. Il solaio avrà uno spessore finito di cm 16+4 cm. La R.E.S collegata per quanto possibile alle armature dei cordoli e delle travi esistenti.

- Finiture:

massetto, posa pavimento e battiscopa

Foto lavori

1

2

3

4

5

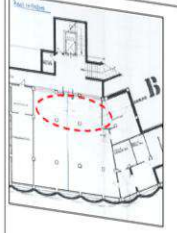
6

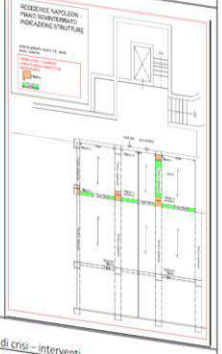
7

8

SCHEDA N. 2

INTERVENTI SU PILASTRI E TRAVI





UBICAZIONE INTERVENTO
Piano interrato:
Pilastri e travi magazzino - officina

Modalità di crisi – interventi
Rif. relazione e indicazioni dell'ing. Dario Rossi - Piombino

PILASTRI : I pilastri possono essere stati sottoposti ad una sollecitazione di compressione o di pressoflessione.
Espulsione del copriferro per ossidazione delle armature. I ferri longitudinali, tendono a svergolare verso l'esterno se non efficacemente contrastati dalle staffe. E' necessario ripristinare l'effetto gabbia e confinamento del pilastro.

TRAVI : recuperare le armature esistenti e poi porre sull'intradosso elementi di rinforzo .

Descrizione modalità di intervento

PILASTRI

- Preparazione dei supporti

Scarifica per asportazione calcestruzzo decoeso e ammalorato fino a raggiungere lo strato non carbonatato, pulizia mediante spazzolatura dei ferri di armatura per asportazione ruggine, bagnatura del supporto.

- Ripristino sezione pilastro

Riprofilatura/ripristino monolitico della sezione in c.a. del pilastro e trattamento ferri armatura con applicazione di geomalta minerale strutturale tixotropica (GEOLITE). Rifinitura angoli con smussatura per la successiva applicazione delle reti di rinforzo.

- Applicazione sistema di rinforzo pilastro

Messa in opera (per incremento della resistenza flessionale) agli angoli del pilastro lungo l'intero sviluppo longitudinale, di rinforzo strutturale in fibra di acciaio galvanizzato (GEOSTEEL G600) con prima una mano di geomalta strutturale tixotropica per adagiare e inglobare il tessuto.
Successivamente placcaggi ad anello intorno alla sezione del pilastro: rinforzo strutturale (per incremento della resistenza a confinamento e taglio) con messa in opera di fasciatura trasversale discontinua in fibra di acciaio galvanizzato (GEOSTEEL G1200) con geomalta strutturale tixotropica per adagiare e inglobare il tessuto.
Il tessuto viene presagomato con impiego di apposita piegatrice e posato sovrapponendo di almeno 30 cm nei punti di giunzione.
Rasatura protettiva finale per inglobare il rinforzo e chiudere eventuali vuoti.
Finiture.

TRAVI

- Preparazione dei supporti

Scarifica per asportazione calcestruzzo decoeso e ammalorato fino a raggiungere lo strato non carbonatato, pulizia mediante spazzolatura dei ferri di armatura per asportazione ruggine, bagnatura del supporto.

- Sistema di rinforzo

Protezione ferri e ripristino volumetrico del calcestruzzo mancante mediante geomalta tixotropica (GEOLITE). Messa in opera sull'intradosso della trave lungo l'intero sviluppo longitudinale rinforzo strutturale in fibra di acciaio (GEOSTEEL G600) con una prima mano di geolite per adagiare e inglobare il tessuto.
Rasatura protettiva finale per inglobare il rinforzo e chiudere eventuali vuoti.
Finiture.

MATERIALI UTILIZZATI SCHEDE TECNICHE ALLEGATE

Foto lavori PILASTRI

1

2

3

4

5

6

7

8

5

6

7

8

Foto lavori TRAVI

1

2

3

4

5

6

7

8

KERAKOLL
The GreenBuilding Company

DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE N. 0037

1. Codice di identificazione unico del prodotto-tipo: **GEOLITE**
2. Usi previsti:
   Prodotti di riparazione per il calcestruzzo impiegati in edifici e opere di ingegneria civile
3. Fabbricante: **Kerakoll S.p.A Via dell'Artigianato, 9 - 41049 Sassuolo (MO) Italia**
4. Sistemi di VVCP: **Sistema 2+ e Sistema 4 per reazione al fuoco**
5. Norma armonizzata: **EN 1504-2:2004**
   Organismi notificati: **S.G.S. Italia No.1381**
6. Prestazione dichiarata:

Caratteristiche essenziali	Prestazione
Reazione al fuoco	**Classe A1**
Permeabilità al vapore acqueo	**Classe I, S_D < 5 m**
Assorbimento capillare e permeabilità all'acqua	**w < 0,1 kg*m^{-2} *h$^{-0,5}$**
Aderenza mediante prova di taglio obliquo	**≥ 2,0 N/mm^2**
Ritiro lineare	**≤ 0,3%**
Coefficiente di espansione termica	**αt ≤ 30 • 10^{-6} °K^{-1}**
Resistenza all'abrasione	**Perdita di peso < 3000 mg**
Resistenza allo shook termico	**Forza di adesione ≥ 2,0 N/mm^2**
Resistenza all'urto	**Classe III**
Rilascio di sostanze pericolose	**Vedi SDS**

La prestazione del prodotto sopra identificato è conforme all'insieme delle prestazioni dichiarate. La presente dichiarazione di responsabilità viene emessa, in conformità al regolamento (UE) n. 305/2011, sotto la sola responsabilità del fabbricante sopra identificato.

Firmato a nome e per conto del produttore da:**Romano Sghedoni (Legale rappresentante)**
In Sassuolo, addì 06/09/2016

KERAKOLL
The GreenBuilding Company

Sassuolo, 05/07/2017

Oggetto: dichiarazione di conformità

Con la presente si dichiara che il prodotto "**GeoSteel G600**", per il lotto fornitoVi, è stato sottoposto a controllo dal laboratorio Kerakoll, secondo procedura del Sistema Qualità ISO 9001 e pertanto risulta conforme alle caratteristiche riportate in scheda tecnica allegata alla presente. Di tale prodotto è conservata tutta la documentazione tecnica necessaria ad assicurare la rintracciabilità.

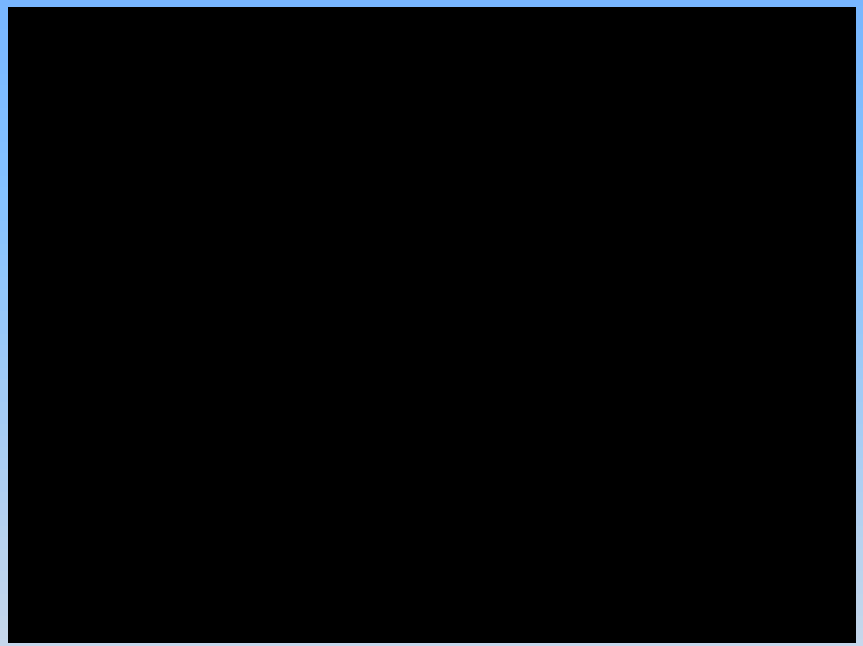
Allegato:

Scheda tecnica GeoSteel G600

Il legale rappresentante

(Romano Sghedoni)

SINISTRO DEL 14 AGOSTO 2018



I DANNI

€ 11.712,00 sostituzione trasformatore.
€ 1.100,00 trasporto trasformatore.
€ 700,00 acquisto n.5 tv.
€ 5.892,75 lavori ripristino danni cabina elettrica,fornitura telecamera cancello,kit videocitofono.
€ 1.822,01 ripristino segnale tv.
€ 1.304,83 swtichctrleng Wi-Fi.
€ 457,50 n. 3 interventi hardware,n.1 intervento sistemistico Wi-Fi.
€ 1.320,00 pronto intervento messa in sicurezza tetto.
€ 4.950,00 acconto lavoro di ripristino tetto.
€ 575,84 nas synology 614
€ 29.834,93 totale spese
€ 37.000,00 liquidazione assicurazione
€ 7.165,07 spese da fatturare lavori al tetto e differenza tra spese e liquidazione

TASSE & SANZIONI

❖I SEGUITO A SEGNALAZIONE IL COMUNE DI MARCIANA HA RICHIESTO IL PAGAMENTO DELLA TARI CHE E' GRAVATO COME SANZIONI SUL CONDOMINIO PER **€ 17.872,25** DI CUI **€ 6.532,51** CONTABILIZZATE NEL 2018 ED **€ 11.339,74** VERRANNO CONTABILIZZATE SECONDO LE SCADENZE. IL TOTALE IMU 2014 INDICATO COME FORNITORE DA PAGARE NELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE E' DIMINUITO DEL CAPITALE PAGATO QUEST'ANNO PER € 17.804,40 DI IMU ED € 3.194,24 DI TASI.

❖**CONDONO € 27.672,33** QUOTA PARTE CONDOMINIO, PAGATE AL COMUNE E CONTABILIZZATE € 26.934,09 DIFF. DA VERSARE A COOP E CONTABILIZZARE NEL 2019 **€ 738,24.**

❖€ 4.015,89 Ravvedimento IMU 2017

PERSONALE

Il personale assunto ha inciso per un totale

di € 290.213,98

- *Manutenzione* *€ 89.988,17*
- *Pulizie* *€ 69.219,35*
- *Reception e guardiania notturna* *€ 96.327,32*
- *Bagnini* *€ 34.679,14*

DIAGRAMMA DI INCIDENZA DELLE SPESE

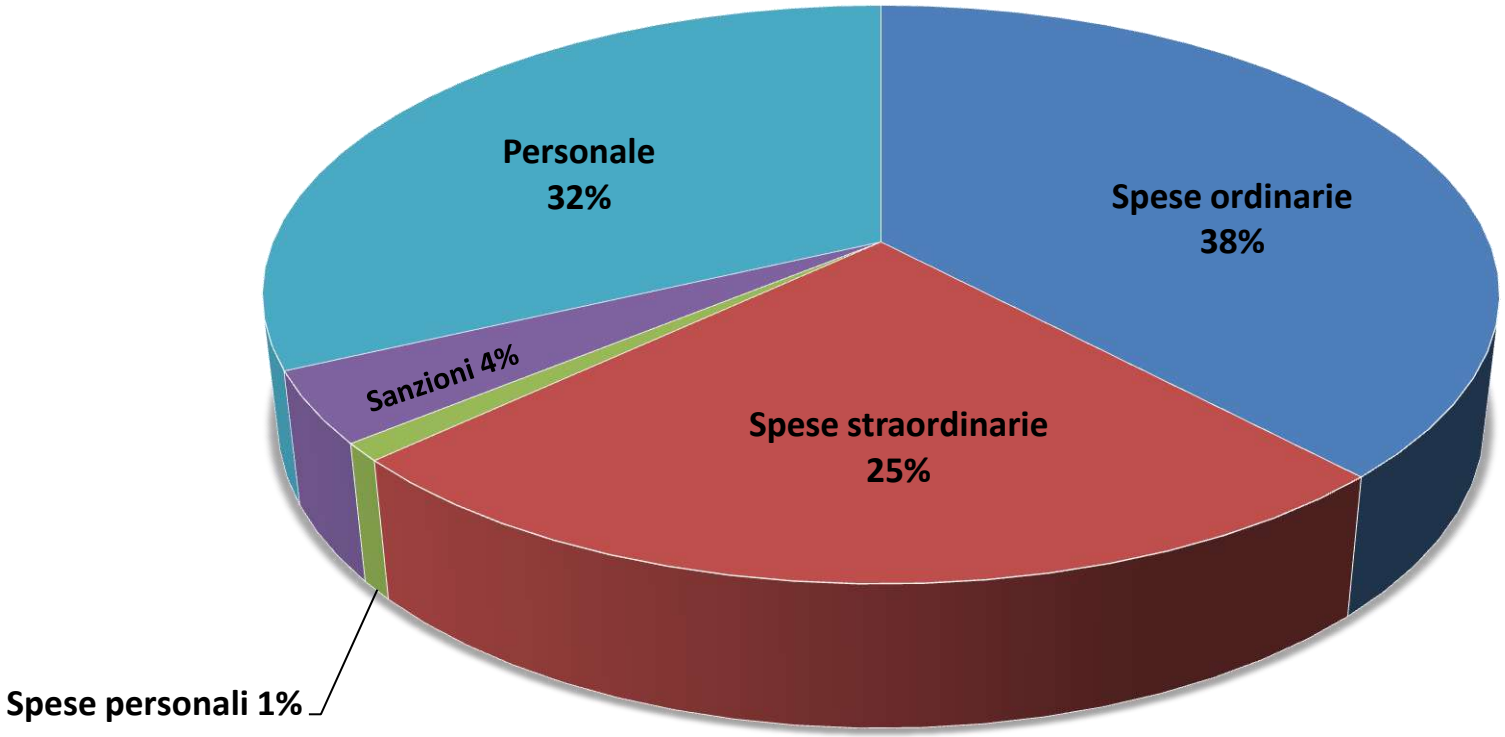
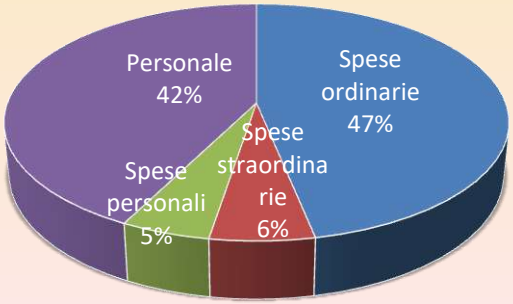


DIAGRAMMA DI RAFFRONTO DELLE SPESE ANNI 2013 – 2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018

ANNO 2013



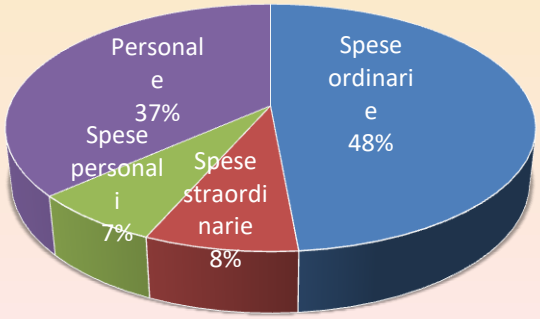
€ 390.951,85 spese ordinarie

€ 47.930,90 Spese straordinarie

€ 41.042,74 Spese personali

€ 355.052,42 Personale

ANNO 2014



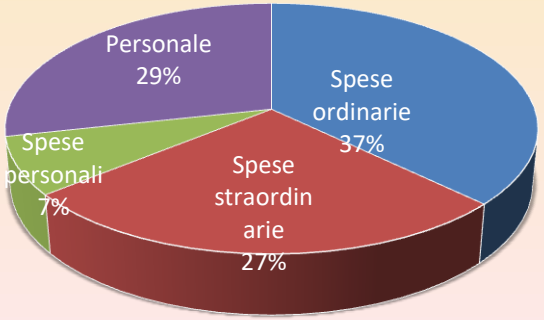
€ 338.794,68 spese ordinarie

€ 55.356,44 Spese straordinarie

€ 47.969,81 Spese personali

€ 255.340,88 Personale

ANNO 2015



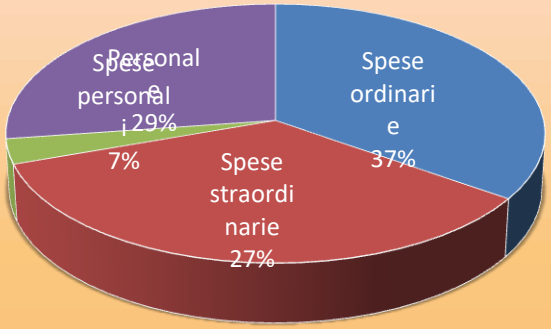
€ 368.719,16 spese ordinarie

€ 266.850,99 spese straordinarie

€ 73.634,52 Spese personali

€ 282.190,29 Personale

ANNO 2016



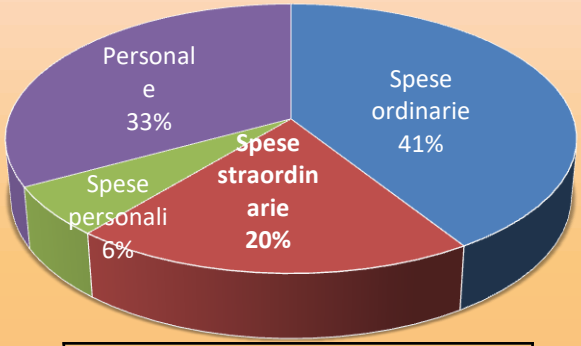
€ 376.316,44 spese ordinarie

€ 377.342,91 Spese straordinarie

€ 33.791,31 Spese personali

€ 294.969,48 Personale

ANNO 2017



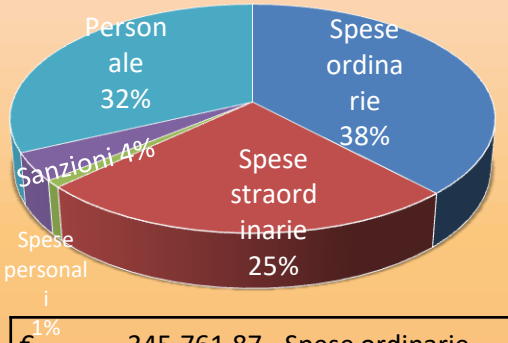
€ 319.266,91 spese ordinarie

€ 151.948,59 Spese straordinarie

€ 49.186,63 Spese personali

€ 252.900,82 Personale

ANNO 2018



€	345.761,87	Spese ordinarie
€	225.646,34	Spese straordinarie
€	9.683,84	Spese personali
€	37.482,47	Sanzioni
€	290.213,98	Personale

Anteprima stagione 2019

Sono stati eseguiti ulteriori lavori di risanamento delle strutture secondo le indicazioni, dell'ing. Rossi , alle strutture portanti di cemento armato ai quadri elettrici dell'ascensore e in molti appartamenti. Sulla base di tali interventi è stato quindi elaborato il Rendiconto Preventivo 2019

ENTRATE

Come già abbiamo detto in diverse occasioni risulta ancora difficile esaminare il Vostro bilancio nell'ottica di un taglio delle spese in quanto i molti lavori di manutenzione da eseguire alle strutture fatiscenti e trascurate che si rendono necessari hanno generato un volume di spesa assai importante, così come il recupero dei crediti vantati dal condominio nei confronti dei condòmini morosi.

La situazione delle entrate è migliorata anche per l'anno 2018, le entrate sono aumentate del 28,5% rispetto al 2017 (l'aumento è valutato sugli introiti per pulizie biancheria consumi e notti coop sono esclusi i recuperi delle spese e dell'assicurazione).

La gestione delle pulizie anche quest'anno ha generato un grosso introito e risparmio per il condominio in particolare gli incassi di pulizie, biancheria e lavanderia ammontano ad € 100.910,93 mentre sono stati pagati alle imprese € 49.331,04 (pulizie) + € 6.667,64 (biancheria) **con un risultato positivo per il condominio di € 44.912,25**. A tutto questo deve essere aggiunto l'incasso del forfait servizi pagato dagli ospiti degli appartamenti tramite l'agenzia Officina dei Viaggi, gli incassi per il soggiorno degli animali, delle rotture, delle giacenze, della lavanderia a gettoni e dell'affitto delle notti degli appartamenti di proprietà della Cooperativa per un importo **pari € 94.504,28. Da non sottovalutare infine le spese legali recuperate per le esecuzioni dei patrimoni dei condòmini morosi per un importo di 9.500,77** e infine un rimborso di assicurazione per € 41.530,00.

COME OGNI ANNO SPECIFICO CHE LE ENTRATE, VENGONO **RENDICONTATE IN UN REGISTRO DI CASSA COMPILATO A MANO E RIPORTATE IN UN FILE COMPUTERIZZATO. OGNI VERSAMENTO VIENE POI ABBINATO AI CONTI DEI CONDOMINI, OGGETTO DEL VERSAMENTO STESSO.** I REGISTRI POSSONO ESSERE CONTROLLATI DA OGNUNO DI VOI IN QUALSIASI MOMENTO, INOLTRE UN RESPONSABILE DEI NOSTRI UFFICI VERIFICA REGOLARMENTE I CONTI E GLI INCASSI RISPETTO ALLE PARTENZE IN MODO CHE NON VI SIANO APPARTAMENTI IN PARTENZA CHE NON HANNO IL CONTO.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO:

• Crediti Verso Condomini	€ 406.980,47
• Altri Crediti	€ 2.847,26
• Cassa	€ 1.200,00
TOTALE	**€ 411.027,73**

PASSIVO:

• Banca	€ 70.424,02
• Fornitori 2018 e residuo precedenti	€ 206.540,22
• Imu 2014 escluse sanzioni	€ 24.492,60
• Tasi 2014 escluso sanzioni al 31.12.2014	€ 9.483,75
• Fondo Sogeri	€ 17.959,95
• Fondo crediti per cassa	€ 26.228,29
• Fondo rischi su crediti *	€ 43.612,94
• Debiti vr cond. Per quote non imp.	€ 3.307,00
• Differenza	€ 8.978,96
• **TOTALE**	**€ 411.027,73**

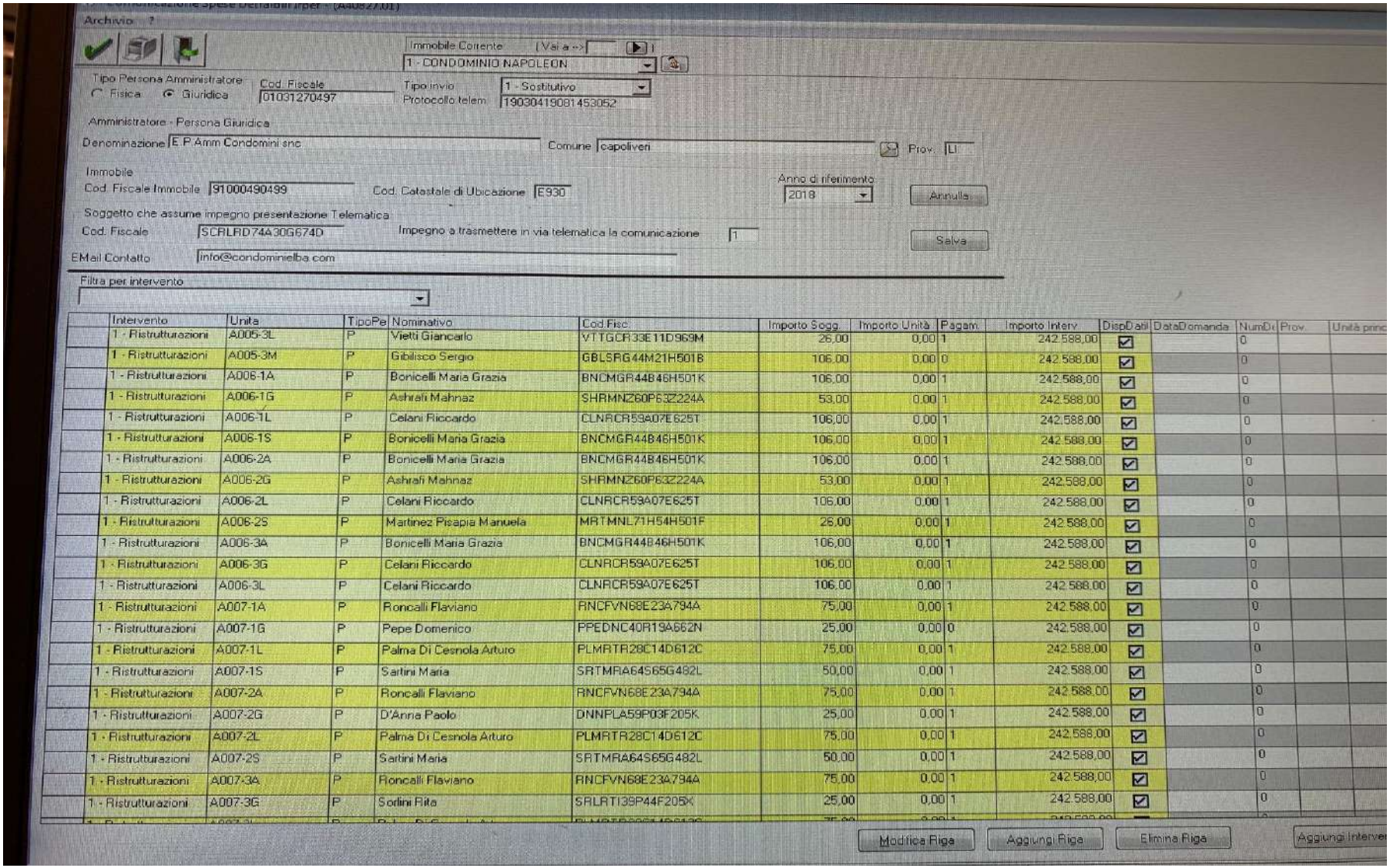
*** Il fondo rischi su crediti è aumentato di € 5.000,00 come da accantonamento annuo**

Nuovo Riparto Condominiale

CONSUNTIVO 2018 - GLI IMPORTI SONO TUTTI ESPRESSI IN EURO

APP.	MILL.	CONDOMINO	DECADI	RIBALTATE	COMUNIONE	TASSE	COND.	SPESE P.	TOT 2018	SALDO Gest. STR.	SALDO PREC.	VERSATI	SALDO 2018
C45	0,8288	LEONCINI NEVA	(6)-1G-2G-3G-1S-2S-3S	48,10	695,79	204,00	[illegible]	0,00	[illegible]	111,76	159,37	2.670,81	-582,93
C45	0,2768	PARLAMENTO FRANCO & CAPPELLETTO I	(2)-1L-2L	35,23	231,93	68,00	514,12	16,00	865,28	37,25	-223,67	594,94	83,82
C45	0,6512	PARLAMENTO GIOVANNI	(4)-1A-2A-3A-3L	127,71	463,86	136,00	1.602,31	0,00	2.329,88	74,50	140,10	2.482,71	61,78
C46	0,1378	CALCAGNI RENATO	(1)-3A	25,70	115,97	34,00	337,07	97,60	610,33	18,63	32,67	545,48	116,16
C46	0,4134	CARPANI CESARE	(3)-1S-2S-3S	18,20	347,90	102,00	350,77	101,26	920,12	225,41	2.587,51		3.733,04
C46	0,4134	FANTI ALBERTO	(3)-1M-2M-3M	11,30	347,90	102,00	206,84	0,00	668,04	55,88	42,55	691,07	75,40
C46	0,6512	MICHIELOTTO MASSIMILIANO	(4)-2L-3L-1A-2A	119,63	463,86	136,00	1.523,71	0,00	2.243,20	300,54	5.213,18	7.861,06	-104,14
C46	0,4134	SANTORO GIUSEPPE	(3)-1G-2G-3G	29,90	347,90	102,00	508,09	0,00	987,89	55,88	69,55	947,16	166,16
C46	0,1378	SARTOGO ISABELLA	(1)-1L	17,61	115,97	34,00	255,65	0,00	423,23	18,63	-2,13	398,32	41,41
C47	0,4134	CECCONI LINA	(3)-1S-2S-3S	18,20	347,90	102,00	350,77	123,76	942,62	225,41	4.568,12		5.736,16
C47	0,1378	FERRARI SERGIO	(1)-3A	25,70	115,97	34,00	337,07	8,00	520,73	18,63	-148,78	651,07	-280,49
C47	0,8288	GHERARDI GRAZIANO & MARILLI LUANA	(6)-1G-2G-3G-1L-2L-3L	84,50	695,79	204,00	1.306,34	48,00	2.338,64	111,76	156,59	2.367,24	238,76
C47	0,2768	IMMOBILIARE SIRIO S.R.L. .	(2)-2A-1A	82,64	231,93	68,00	981,11	0,00	1.363,68	150,27	1.439,37	2.531,40	421,93
C47	0,4134	SANTORO GIUSEPPE	(3)-1M-2M-3M	11,30	347,90	102,00	206,84	0,00	668,04	55,88	42,55	635,20	131,27
C48	0,2768	BABINI FLAVIO E GABRIELE	(2)-2S-3S	7,01	231,93	68,00	170,12	8,00	485,06	37,25	34,76	462,11	94,96
C48	0,4134	BATTAGLINI RENATA	(3)-1G-2G-3G	29,90	347,90	102,00	508,09	37,00	1.024,89	225,41	1.879,00		3.129,30
C48	0,1378	CARPANI LAURETTA	(1)-1L	17,61	115,97	34,00	255,65	77,26	500,48	75,14	1.131,23		1.706,86
C48	0,2768	CHETONI RENZO	(2)-3A-1S	36,89	231,93	68,00	517,72	0,00	854,54	37,25	56,24	1.048,18	-100,16
C48	0,2768	DAMA GIUSEPPE	(2)-2L-3L	36,99	231,93	68,00	542,59	0,00	878,52	116,36	90,46	881,99	204,35
C48	0,2768	IMMOBILIARE SIRIO S.R.L. .	(2)-1A-2A	82,64	231,93	68,00	981,11	0,00	1.363,68	150,27	843,77	395,40	1.982,33
C48	0,4134	MAC INVEST S.R.L. C/O RAG. BARTOLINI	(3)-1M-2M-3M	11,30	347,90	102,00	206,84	8,00	676,04	225,41	3.790,36	271,64	4.420,17
C49	0,6403	ANZIANO UGO	(3)-1S-2S-3S	28,18	452,29	122,40	460,15	0,00	1.063,02	86,53	71,97	1.186,33	35,19
C49	0,8537	CAMOZZO MARIO & RIZZI PALMIRA	(4)-1G-2G-3G-1L	73,58	603,05	163,20	1.018,60	0,00	1.858,44	115,39	118,49	2.030,89	61,43
C49	0,4288	GARAVAGLIA CLAUDIO	(2)-2L-3L	57,28	301,53	81,60	730,53	16,00	1.186,94	57,69	107,17	1.315,94	35,88
C49	0,6403	SIRITO CRISTINA	(3)-1A-2A-3A	167,78	452,29	122,40	1.813,66	0,00	2.556,13	86,53	131,28	2.953,03	-178,09
	360,80			38.934,49	267.766,80	86.798,29	616.302,16	9.883,84	918.472,38	70.863,72	429.029,28	1.011.384,87	406.980,47

DETRAZIONE FISCALE



CONCLUSIONI

Ringrazio i condomini per la pazienza con cui hanno giustificato e giustificheranno eventuali imprecisioni dovute alla grande mole di lavoro e per il supporto che ci hanno dimostrato in questi quattro anni.

Ringrazio, tutti i consiglieri per la fattiva e importante collaborazione prestata in tutti gli ambiti della gestione.

Il Nostro staff per l'instancabile dedizione che ha riservato al lavoro.

Grazie per l'attenzione

E.P.Amm.Condomini snc
Patrizia Arduini e Silvia Tonietti