

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI CONDOMINIO DEL RESIDENCE
NAPOLEON**

del giorno 21 Aprile 2018 - BOLOGNA

Dopo regolare convocazione, nella giornata di **sabato 21 aprile 2018 a partire dalle ore 10 (con l'inizio della registrazione delle presenze)** presso l'**HOTEL MERCURE di Bologna, Viale Pietro Pietramellara n. 59**, si riunisce, in seconda convocazione, dopo che la prima - prevista per il giorno 18 aprile - è andata deserta, l'Assemblea ordinaria di Condominio del Residence Napoleon.

Le operazioni di registrazione dei rappresentanti delle Comunioni e dei vari delegati presenti hanno, perciò, inizio **alle ore 10 in punto**.

Sono presenti i condomini: Andreotti, Baroni, Biagini, Bernardi, Bertini, Boiardi, Borghi, Bugiani, Carrai, Chetoni, Calamari, Continisio, Coco, Croin, Di Censo, Fabbri, Faccio, Guerriero, Marino, Mescoli, Nanni, Nessi, Nigri, Pandolfi C., Pauselli, Picari, Rosi, Lazzarotti, Martelli, Santoro, Zanenga R. e Vallin.

E', inoltre, presente la Cooperativa Domus Procchio, nella persona del suo legale rappresentante, Mauro Bernardi, presidente della stessa, in rappresentanza degli appartamenti: A005, A03, A08, A12, A17, A22, A23, A28, A38, A54, A57, A58, B01, B14, B17, B19, B21, B28, B29, B31, B33, B37, B39, B44, B51, B52, C12, C13, C16, C17, C21, C22, C24, C25, C28, C29, C33, C37, C39, C44 e C45.

Al termine delle registrazioni, risultano presenti nn. 114 appartamenti rappresentati personalmente e ulteriori 9 per delega su un totale di 147 unità immobiliari. Risultano assenti i rappresentanti di nn. 23 appartamenti.

Per il dettaglio riepilogativo dei presenti (con e senza diritto di voto), dei delegati in rappresentanza dei vari appartamenti e degli assenti, si veda la tabella in allegato al presente verbale.

L'Assemblea è quindi in numero legale e perciò validamente costituita. Si segnala che le signore Patrizia Arduini e Silvia Tonietti sono presenti in qualità di Amministratrici e rappresentanti della EPAm Amministrazioni condomini. Vengono designati quale Presidente e Segretario estensore dell'odierna riunione, rispettivamente, l'avvocato Luca Pauselli ed il dott. Giorgio Guerriero, che accettano.

I lavori assembleari hanno, quindi, inizio alle ore 11.15 con il seguente ordine del giorno:

1) Approvazione bilancio consuntivo e sua ripartizione anno 2017: L'Amministratore precisa che il dettaglio dei costi contenuti nei singoli capitoli di spesa è stato pubblicato, insieme al bilancio, sul sito del condominio ed è parte integrante del bilancio redatto dall'Amministratore. Il bilancio, è così

1

composto: rendiconto consuntivo, nel quale sono presenti due colonne contenenti il totale delle uscite e delle entrate di ogni mastro e sottoconto; nella prima colonna è indicata la spesa richiesta a preventivo o la somma delle entrate previste e, nella colonna accanto, il totale che riguarda le spese effettivamente sostenute; prospetto di riparto, specifica delle spese (per ogni sottoconto è indicato l'importo e il numero del documento afferente la singola spesa che poi forma il totale del singolo sottoconto e del mastro), specifica dei costi dei singoli dipendenti, situazione patrimoniale, situazione di cassa e dettaglio dei fornitori -ancora da pagare- a chiusura dell'esercizio condominiale. L'Amministratore spiega che particolare attenzione deve essere rivolta alle spese manutentive delle parti comuni e degli appartamenti, al personale, alle tasse e agli incassi, voci che incidono in maniera importante sul totale generale delle spese. Nel corso dell'anno 2017, come deliberato nell'Assemblea dello scorso anno, si è resa necessaria l'esecuzione di interventi improcrastinabili alla struttura e negli appartamenti, e precisamente, il completamento e potenziamento dell'impianto Wi-Fi, rifacimento del locale tecnico, rifacimento impianto elettrico e idraulico, impianto adduzione acqua, rifacimento impianto cabina elettrica, lavori straordinari di sistemazione aree verdi, acquisto di nn. 17 ombrelloni e basi per appartamenti ultimo piano, acquisto e sostituzione lampade di emergenza, sostituzione contatori e magnetotermici, compresi quelli necessari alla riduzione di potenza negli appartamenti di alcuni dei condòmini morosi. Viaggi di approvvigionamento di acqua nel periodo di razionamento da parte dell'Ente gestore, relazione tecnica per lavori alle strutture in cemento armato e ai solai. E' stato -inoltre- versato un acconto per i lavori di rifacimento della pavimentazione e degli impianti elettrici e gas della cucina del Bar-Ristorante. Nel 2017 il bilancio è composto per il 20% da spese straordinarie, per il 33% da spese per il personale, per il 41% da spese ordinarie e per il 6% da spese personali. Viene mostrato il grafico di raffronto con i bilanci degli anni 2013/2014/2015 e 2016. La certificazione di bilancio viene letta in Assemblea dal Revisore dei conti, dott. Fausto Cavalca, e verrà pubblicata sul sito del condominio; verranno pubblicate altresì le slides proiettate durante la presentazione del bilancio che riassumono quanto sopra detto. Nell'ambito della sua esposizione, il dott. Cavalca, sottolinea come siano stati recuperate somme dovute da morosi pari ad euro 171.000,00; come siano state dimezzate le spese postali (da 44.000 a 21.000 euro); come siano state ben modulate (a seguito delle sanatorie effettuate negli anni passati) le spese relative ad oneri verso l'Erario ed il Comune; come si sia avviato e in parte completato un lavoro di complessivo risanamento del bilancio del *Napoleon* e delle voci di spesa ad esso afferenti. Interviene, quindi, il condomino Calamari, anche in rappresentanza del condomino Chiaramonti, che pone l'accento su una nota del Comune datata 16 aprile u.s. -pervenuta a seguito di suo specifico interpello- in cui il Comune ha evidenziato un incompleto versamento da parte del *Napoleon*, rispetto al dovuto, relativo all'imposta IMU del 2014; il sig. Calamari chiede, pertanto, delucidazioni su quanto indicato su tale nota del Comune. Sia il dott. Cavalca che l'Amministrazione, si rammaricano per questa iniziativa intrapresa dal Calamari che comporterà quasi sicuramente un gravoso e non preventivato esborso a carico del Condominio e quindi di tutti i condomini. Il dott. Cavalca fa presente che tale mancato pagamento era ben evidente nel bilancio condominiale ma che, stante la mancata richiesta da parte del Comune di tale somma dopo ben quattro anni vi era la fondata speranza che intervenisse la prescrizione del credito ormai prossima nel 2019. Precisava, quindi, che tale inopportuno interpello presso il Comune aveva vanificato ogni speranza di prescrizione ed anzi, a questo punto, invitava l'Amministratrice a contattare immediatamente gli Uffici preposti al fine di concordare il pagamento volontario dell'importo con una sanzione ridotta rispetto a quella che viene ingiunta dopo la notifica del pagamento (30%). Viene ribadito che, allorquando l'attuale Amministrazione prese la gestione del *Napoleon*, subentrando a quelle precedenti, costellate da dinamiche piuttosto tribolate, si trovò a dover affrontare i noti problemi di bilancio, caratterizzati da una serie di pagamenti non effettuati o parzialmente effettuati nei confronti del Comune da parte degli amministratori precedenti, relativamente alle varie imposte locali. Dopo gli approfondimenti del caso, la nuova gestione amministrativa è riuscita, tramite condoni e patteggiamenti, a sanare, e quindi pagare, le varie somme dovute al Comune a partire dal 2012 a tutt'oggi. Rimaneva scoperta la posizione relativa ai pagamenti IMU 2014 che, in base alla documentazione depositata dalle precedenti amministrazioni, sembrava essere stata completata. Perciò, nell'inerzia degli uffici locali e in assenza di specifiche indicazioni e solleciti da parte del Comune su tali pagamenti, si attendeva prudentemente la conseguente prescrizione dei termini. Evidentemente, con iniziativa perpetrata dal

Alice Tenker

[Signature]

condomino Calamari, è venuta meno questa possibilità che avrebbe evitato altri pagamenti gravosi per il condominio; pertanto, l'Amministrazione si dovrà prontamente attivare verso il Comune con necessaria procedura di conciliazione. Tale iniziativa comporterà, secondo prudenti stime, ad un esborso aggiuntivo di euro 62.000,00 a gravare sul bilancio del 2018.

Vari condomini presenti manifestano il loro disappunto verso il Calamari, paventando il ricorso ad azioni giudiziali di rivalsa nei confronti di colui/coloro che hanno pretestuosamente "interpellato" il Comune su tale vicenda, nonostante le reiterate raccomandazioni rivolte dall'Amministratrice, in tutte le sedi assembleari, in cui si è sempre ribadito di consultare e chiedere preliminarmente le necessarie informazioni e delucidazione all'amministrazione, onde evitare l'insorgere di situazioni confliggenti con l'attività di gestione amministrativa volta a completare le varie azioni di risanamento afferenti il *Napoleon*. Interviene, ancora, l'Amministratrice Silvia Tonietti per ricordare ancora una volta ai condomini che la questione IMU oltre che ben presente nel bilancio condominiale era anche stata oggetto di trattazione nelle precedenti assemblee. Tant'è che nella successiva proiezione delle slides di presentazione del bilancio, oltre a tutto quanto sopra esposto, risultava ben evidenziata anche la questione IMU 2014 in attesa di prescrizione. L'amministratrice Silvia Tonietti dichiara, quindi, che il prima possibile si recherà in Comune per cercare di risolvere la problematica ed accedere agli atti al fine di estrarre copia dell'interpello proposto da alcuni condomini.

NOTA: Durante lo svolgimento dell'assemblea perveniva una PEC del condomino Calvani anche per conto del "Comitato Tutela Residence Napoleon", ove veniva formulata la stessa richiesta al Condominio circa le motivazioni del mancato pagamento dell'IMU del 2014 per circa €. 54.000,00, come rappresentate in assemblea dal condomino sig. Calamari.

Dopo ampia discussione, il Presidente pone all'approvazione il bilancio consuntivo 2017. L'Assemblea, a maggioranza, con voti favorevoli 122 e 1 contrario espresso dal rappresentante dell'appartamento C19, Signor Calamari, (la votazione è indicata nella tabella allegata al presente verbale) delibera di approvare il bilancio nelle somme e nei riparti in euro 773.302,95, compreso le spese personali e già detratto dalle entrate. Vengono chieste al signor Calamari, da parte dei condomini presenti, le motivazioni del voto contrario all'approvazione del bilancio consuntivo; egli ritiene di non dover dare nessuna motivazione al riguardo.

NOTA: Si segnala che tramite PEC è giunta da parte del sig. Vittorio Gubbio comunicazione in cui specifica al suo rappresentante della Comunione di votare contro il consuntivo 2017 e preventivo 2018, oltre che avverso ogni altra voce di spesa straordinaria eventualmente presentata nel corso dell'Assemblea. Si pubblica tale nota del sig. Gubbio, per spirito di correttezza e trasparenza, pur non essendo tale specifica dovuta ai sensi della normativa vigente in materia di rappresentanza nelle Comunioni e relative procedure deliberative.

2) Conferma e/o nomina amministratore: Alla luce degli ottimi risultati conseguiti nell'ultimo triennio, scaturito nell'imponente lavoro di risanamento svolto, ed in corso di completamento, e per tutto il lavoro impostato che dovrà portare ad una importante rivalutazione della proprietà immobiliare, suffragata da una gestione oculata e altamente professionale, l'Assemblea rinnova all'unanimità l'incarico per il prossimo anno all'attuale società, di gestione amministrativa, E.P.A.M.M. Condomini snc nelle persone di Arduini Patrizia e Tonietti Silvia. Viene contestualmente presentato, ai sensi della legge (ex art 1129 c.c. e ss) un preventivo di spesa come di seguito dettagliato euro 24.000,00 oltre I.V.A. per l'Amministrazione, euro 3.500,00 oltre I.V.A. per i servizi alle comunioni, da un minimo di euro 100,00 ad un massimo di euro 1.000,00 oltre I.V.A. per le spese di telefono, fax, segreteria e archiviazione documenti, euro 0,20/0,15 escluso I.V.A. per le copie, euro 250,00 oltre I.V.A. per ogni Assemblea straordinaria, euro 100,00 oltre I.V.A. per le riunioni di Consiglio dopo il terzo incontro, euro 25,00 cadauno oltre I.V.A. per i solleciti di pagamento (il costo viene applicato al condòmino moroso), rimborso spese per la partecipazione ad incontri per il residence (kilometraggio, eventuale vitto, alloggio e spese vive), imbustamento ed invio documentazione a forfait da un minimo di euro 300,00 ad un massimo di euro 1.200,00 escluso I.V.A.; inoltre, in caso di lavori straordinari, sarà applicato un costo pari al 3% escluso I.V.A. che verrà calcolato sul totale lordo del capitale straordinario amministrato, il costo delle copie relative alle spese/gestioni straordinarie è pari ad euro 0,15 a copia escluso I.V.A. così come i fax euro 0,15 per pagina mentre

Anna Tonietti ³

[Signature]

le spese forfettarie di ufficio saranno calcolate da un minimo di euro 250,00 ad un massimo di euro 750,00 oltre I.V.A. - illustrato analiticamente e dettagliatamente dalla signora Tonietti - concernente le richieste economiche da parte della E.P.AMM. Condomini snc per l'incarico professionale in oggetto. Si specifica che tale preventivo, presentato all'Assemblea, è completo dei dati anagrafici, numero di polizza rischi professionali con copertura per rischi professionali e tutela legale da parte dell'amministrazione. L'Assemblea approva il tariffario di spesa, che viene firmato dal Presidente e dal Segretario. L'Assemblea prende, inoltre, atto della comunicazione dei dati dell'amministratore relativi alla sua anagrafe e alla gestione condominiale in riferimento ai commi 6-7 dell'art. 1130 c.c. e dei crediti formativi obbligatori conseguiti nell'anno. Detti dati sono riepilogati in una scheda che, firmata dal Presidente e dal Segretario, vengono messi a disposizione, a richiesta, dai condomini interessati, oltre che pubblicati sul sito del Napoleon alla stregua degli altri documenti presentati e discussi nel corso dell'odierna Assemblea.

3) Approvazione rendiconto preventivo anno e sua ripartizione 2018: L'Amministratore nell'antepresa della stagione 2018, informa i condòmini che oltre ai lavori straordinari di rifacimento della piscina, che verranno rendicontanti e sottoposti all'approvazione dei condòmini in un assemblea straordinaria *ad hoc* (da tenersi nel corso della stagione turistica presumibilmente all'Elba), sono stati eseguiti lavori urgenti e indifferibili alle strutture portanti di cemento armato, ai solai dell'appartamento A10 (dove si trovano le lavatrici), lavori segnalati dall'ing. Rossi Dario di Piombino, incaricato per la verifica. Sono stati, inoltre, eseguiti i lavori di rifacimento della cucina del Bar-Ristorante. Sulla base di tali interventi è stato elaborato il preventivo 2018. Il Presidente pone alla votazione l'approvazione del preventivo per l'anno 2018 già pubblicato sul sito del condominio. L'Assemblea approva all'unanimità il preventivo di spesa in euro 885.000, comprese le spese personali e già detratto dalle entrate. Le date di scadenza delle rate vengono confermate all'unanimità per i giorni 15 gennaio e 15 maggio.

L'assemblea delibera all'unanimità che i condòmini, che non avessero rispettato le scadenze suindicate, dovranno versare il saldo delle spese condominiali all'ingresso nel loro appartamento e invita quindi l'amministratore a dare istruzioni alla reception, in tal senso.

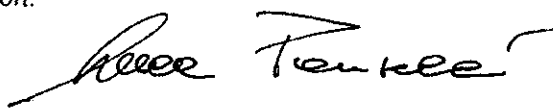
L'assemblea delibera all'unanimità che al momento dell'arrivo del condòmino o suo ospite presso il Residence Napoleon il personale della Reception dovrà verificare se lo stesso condòmino è in regola con i pagamenti (preventivo 2018 e annualità precedenti) ed eventualmente dovrà richiedere il pagamento delle rate ancora non saldate, ed applicare, in caso di persistente morosità, le limitazioni come meglio spiegate al successivo punto 5) lettera A-B-C-D. Si invita l'Amministrazione a lasciare esposta alla Reception copia del presente verbale assembleare ed in particolare dei punti 3) e 5).

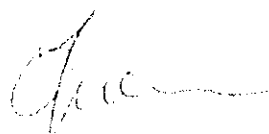
Successivamente, la signora Tonietti illustra una situazione urgente che è emersa negli scorsi mesi riguardante una pratica di condono edilizio afferente il Residence Napoleon. Dopo alcune premesse in cui l'Amministratrice fa riferimento ad una pratica in materia che non aveva ricevuto alcun riscontro da parte del Comune di Marciana a seguito di vari pagamenti effettuati nel corso degli anni e sino al 2003, prende la parola il Consigliere di Condominio, Giorgio Guerriero, che riferisce ai presenti in merito alle determinazioni assunte dal Consiglio di Amministrazione della Coop e dal Consiglio di Condominio del Residence conseguentemente a due segnalazioni pervenute da parte di condòmini in merito al rilascio della concessione in sanatoria dal Comune di Marciana a seguito di relativa procedura avviata sin dal 1986 dall'allora Consiglio di Amministrazione della Coop. Sia la Cooperativa che l'Amministrazione del Napoleon, lo scorso 26 gennaio hanno affidato incarico al professionista, architetto Beatrice Ragoni, di effettuare un accesso agli atti presso l'Ufficio tecnico del Comune di Marciana per verificare lo stato della pratica in questione. A seguito di tale verifica, è risultato un mancato versamento di quasi euro 27 mila di oneri concessori a saldo della somma totale preventivata, ed in parte versata nel 2003, relativamente alla richiesta di condono di parti comuni del Residence stesso. Non risultano sussistere problemi di condono in merito alle varie unità immobiliari, come da documentazione a disposizione dell'Amministrazione e della Coop, che trova corrispondenza, tra l'altro, con i numerosi rogiti ed atti notarili perfezionati negli ultimi 15 anni riguardanti la compravendita di appartamenti tra privati in seno al Residence. Si segnala, che la pratica per il condono edilizio venne avviata nel 1977 dall'allora società Rialto; successivamente nel 1986 vennero versate le somme necessarie (circa 70 milioni di lire) a titolo di oblazione nei confronti

Anna Tonietti 4

[Firma illeggibile]

dell'Erario. A tal riguardo si segnala che nel corso dell'Assemblea Coop del 13 aprile u.s., il socio Fanello, nel prendere la parola, suggeriva di contattare l'ingegner Saglietto che, in qualità di membro dell'allora C.d.A della Cooperativa, si era occupato di effettuare il ricalcolo delle relative cubature da sottoporre a condono dopo che tale operazione era stata affidata (e a suo dire) erroneamente parametrata nelle misurazioni, dall'allora membro di Consiglio di condominio, ingegner Motetta. Il presidente conferma ai presenti che proprio nel 2003, a seguito delle misurazioni effettuate (e ricorrette rispetto a quelle fatte dal Motetta) dal citato ingegner Saglietto, venne effettuato un versamento di circa 36 mila euro a titolo di saldo degli oneri concessori al Comune di Marciana. Il problema scaturisce dal fatto che anche questi ultimi calcoli, a seguito di verifica da parte del Comune nel 2007, sono risultati essere errati, senza però che specifica comunicazione -in tal senso- fosse apparentemente pervenuta direttamente alla Cooperativa o all'Amministrazione del Napoleon. Pertanto, a seguito dell'accesso agli atti effettuato nei mesi scorsi e alle ulteriori verifiche/misurazioni effettuate dagli uffici tecnici del Comune in collaborazione con il professionista designato dalla Coop e dal *Napoleon*, è stata confermata la non correttezza dei calcoli effettuati dal Saglietto, alla stregua di quelli precedentemente svolti anche dal signor Motetta, con la conseguenza che rimangono ancora da versare 27 mila euro oltre alle somme delle sanzioni ambientali maturate in questi 15 anni. C'è da aggiungere che dalla disamina degli atti in possesso dell'Amministrazione e della Cooperativa non risultano alcune comunicazioni comprovanti la trasmissione di atti contenenti rettifiche o richieste di pagamenti ulteriori rispetto a quelli effettuati nel 2003. Ciò spiega la ragione per la quale sia la Cooperativa che l'Amministrazione del *Napoleon* si siano trovati nella condizione di non poter essere tempestivamente e pienamente a conoscenza della questione e della sua reale portata. Si specifica che circa due anni fa, il nuovo Consiglio di Amministrazione della Coop, subentrante al precedente, si attivò per prendere contatti con lo stesso Saglietto, onde avere notizie su presunte situazioni in materia di condono edilizio ancora in sospeso. A tale richiesta il Saglietto dichiarò che -a suo parere- era tutto a posto e che -a sua memoria- non c'erano situazioni rilevanti pendenti in materia di condono e che il tutto era stato chiuso e risolto con i pagamenti già effettuati nel 2003; contestualmente dichiarò che nessun documento e/o comunicazione all'uopo di interesse in materia di condono edilizio era in suo possesso. Premesso, quindi, il fatto che gli oneri concessori da saldare, per rilascio della concessione, ammontano ad euro 26.934; che il calcolo delle sanzioni ambientali maturate per il mancato pagamento di quanto a suo tempo dovuto ammontano a circa 56 mila euro (che portano, quindi, la somma totale da versare al Comune a circa 82 mila euro complessivi); che la pratica di condono edilizio è, e deve essere intestata alla Cooperativa *Domus Procchio*, e che la stessa è proprietaria del 66,6 per cento dei millesimi dell'intera struttura, si stabilisce di operare nel seguente modo: la Cooperativa si farà carico di saldare, come stabilito dalla legge (per la quota percentuale di millesimi ad essa imputati) il 66,6 per cento dell'intera somma da versare tra sanzioni e oneri concessori (per un ammontare, perciò, di circa 52 mila euro complessivi) e che, conseguentemente, il Condominio, dovrà farsi carico della parte residua pari a circa 30 mila euro (corrispondenti al 33,4 per cento dei millesimi suddiviso per ogni singolo proprietario). Tale operazione finanziaria sarà portata avanti grazie agli avanzi positivi di bilancio che auspicabilmente la Cooperativa sarà in grado di continuare a maturare nel corso dei prossimi anni, nell'ambito della propria dotazione finanziaria, nonché attraverso adeguate garanzie assicurative e/o patrimoniali fornite sia dalla Cooperativa che dal Condominio a copertura dei pagamenti quota parte richiesti dal Comune. E' stato, quindi, affidato al dott. Cavalca, l'incarico di ricercare i più idonei strumenti assicurativi volti a garantire la necessaria copertura e fattibilità dell'operazione sia da parte della Cooperativa che del Condominio. Si segnala, che il Comune dovrà comunicare ai soggetti interessati (Coop e Condominio) in quante rate, suddivise per un determinato numero di anni, dovranno essere saldate le somme dovute. Lo stesso Comune ha comunicato ai soggetti interessati al condono che una volta effettuato il pagamento della prima rata prevista, si provvederà all'immediato rilascio della sanatoria in concessione. Inoltre, il Comune, sensibile alle problematiche afferenti il *Napoleon* ed i suoi proprietari, attenderà le determinazioni delle rispettive Assemblee Coop e Residence *Napoleon*, per avviare le necessarie pratiche e la richiesta dei relativi pagamenti, cercando di spalmare gli stessi nel maggior numero di rate possibili per non gravare eccessivamente i bilanci della Coop e del *Napoleon*.





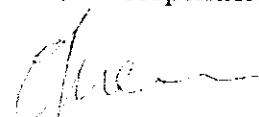
Si evidenzia che nella giornata del 20 marzo 2018 una delegazione del C.d.A. Coop e del C.d.C. del Napoleon è stata ricevuta presso gli uffici tecnici del Comune di Marciana per definire i vari passaggi relativi a tale questione e che in data 6 aprile 2018 è stata inviata tramite PEC richiesta ufficiale al Comune per un pagamento dilazionato su base triennale, in deroga a quanto stabilito dai regolamenti comunali che prevedono versamenti su base biennale. In data 19 aprile è pervenuta tramite PEC la risposta del Comune di Marciana che ha accolto tale richiesta prevedendo il dilazionamento dei pagamenti in quattro rate, da pagarsi con intervalli di nove mesi l'una dall'altra, e ognuna di importo pari al 25 per cento (circa 27 mila euro) del totale da saldare (circa 82 mila euro), contestualmente all'esibizione di adeguata fidejussione bancaria a garanzia dell'esborso da effettuare.

Il Consiglio di Condominio chiede perciò all'Assemblea di conferire il mandato all'Amministrazione del Residence per operare nei modi sopra illustrati per la celere e corretta conclusione della pratica evidenziata; di autorizzare l'Amministrazione a sottoscrivere la necessaria fidejussione assicurativa, a garanzia dell'operazione finanziaria da portare a termine. L'Assemblea delibera all'unanimità e autorizza all'unanimità sui punti sopra illustrati;

4) Comunicazioni in merito al piano di assunzione del personale per l'anno 2018: Viene presentato il quadro relativo al personale che verrà assunto per la nuova stagione, sostanzialmente in linea con quello della passata e che sarà costituito da 3 Governati, 3 Manutentori, 3 addetti di Reception (di cui un nuovo capo ricevimento in sostituzione di quello dello scorso anno) e due bagnini (non presenti nella scorsa stagione in quanto la piscina era chiusa). L'Amministratore precisa che il secondo bagnino sarà assunto dal 1° giugno al 31 agosto e per tale motivo nei mesi di maggio e settembre la piscina aprirà ad orario ridotto. L'Assemblea prende atto e approva all'unanimità;

5) Posizioni condòmini morosi, limitazione al godimento delle parti comuni (parcheggio, piscina), informativa ed eventuali delibere e/o ratifiche: Dopo l'introduzione del dott. Cavalca in merito all'importanza e al gran lavoro svolto sul fronte del recupero dei crediti nei confronti dei condòmini morosi come si evince anche dal consuntivo 2017, sull'argomento prende la parola il Presidente dell'assemblea Avv. Luca Pauselli, il quale illustra l'attuale situazione dei condòmini morosi facendo in primis presente come già nell'anno 2016 con le lettere di sollecito inviate dalla E.P.Amm. Condomini S.n.c., la limitazione nel godimento dei beni comuni ai condòmini morosi, l'invio di oltre 200 solleciti di pagamento da parte del legale del condominio nonché l'emissione di decreti ingiuntivi immediatamente esecutivi vi era stato un notevole recupero dei crediti rispetto agli anni precedenti. Nell'anno 2017 si è proseguito con la stessa determinazione nell'opera di recupero delle morosità raggiungendo eccellenti risultati: in particolare va segnalato che molti condòmini a seguito dei solleciti dapprima della E.P.Amm. Condomini S.n.c. e successivamente del legale del condominio, hanno sanato la propria posizione debitoria, in altri casi si è proseguito con l'emissione di decreti ingiuntivi immediatamente esecutivi e relativa fase esecutiva. Nel 2017 sono stati emessi 13 decreti ingiuntivi di cui in 4 casi si è arrivati al pagamento immediato della morosità, in 5 casi si è raggiunto un accordo in ordine ad una ratealizzazione dell'importo precettato, in altri 2 casi si è in fase di accordo, mentre negli altri 2 casi si sta procedendo con il pignoramento mobiliare per poi passare in caso di esito negativo a quello immobiliare. Risulta, dalla documentazione contabile del condominio, che nel 2017 a fronte di un preventivo di spesa di €. 705.777,80 sono state versate somme pari ad €. 866.493,89 con una evidente contrazione della morosità, che non solo non è aumentata rispetto all'anno precedente ma è, per il terzo anno consecutivo diminuita. Attualmente, oltre a proseguire le azioni esecutive già iniziate nei confronti dei condòmini morosi, si è provveduto già a richiedere altri 10 decreti ingiuntivi immediatamente esecutivi sia avanti al Tribunale che al Giudice di Pace, alcuni dei quali già emessi e in fase di notifica, altri in attesa della loro emissione ed altri ancora sono in corso di istruzione. Va segnalato che nessun condòmino ha presentato opposizione ai decreti ingiuntivi emessi e che le azioni di recupero avanti agli organi competenti stanno riguardando tutte le posizioni debitorie superiori ai €. 500,00. Sempre nell'ottica di contrastare il fenomeno della morosità, l'Assemblea all'unanimità conferma le limitazioni già poste in atto da due stagioni ed in particolare da mandato all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 63, Co. 3 delle Disp. Att. C.C., di sospendere al condòmino

 6



moroso (non in regola con il preventivo 2018 oltre che le annualità precedenti) la fruizione dei servizi comuni suscettibili di godimento separato con le seguenti modalità operative:

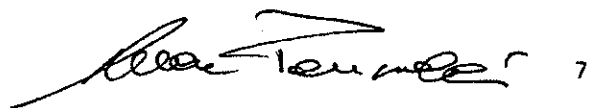
- A - al condomino moroso non verrà rilasciato il tagliando relativo al box/posto auto per il parcheggio nelle aree destinate a tale scopo;
- B - al condomino moroso non verrà rilasciato il braccialetto identificativo indispensabile per l'ingresso in piscina da esibire al bagnino al momento dell'accesso a tale area, autorizzando il personale del Residence a far rispettare tale indicazione allontanando dall'area chi trovato non in possesso del braccialetto;
- C - al condomino moroso sarà vietata la prenotazione e l'accesso al campo da tennis;
- D - all'appartamento del condomino moroso potranno essere apposti dei limitatori di energia elettrica.

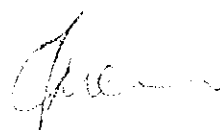
6) Relazione dell'amministratore sui lavori indifferibili svolti nella stagione invernale:

E' emersa la necessità di incaricare un ingegnere strutturista che facesse una relazione indicando i lavori urgenti da eseguire, nonché le modalità di intervento più corrette. E' stato incaricato l'ing. Rossi Dario di Piombino che, nella relazione, evidenzia il pessimo stato di manutenzione del solaio di copertura del magazzino che, per sicurezza, durante la stagione 2017 si è provveduto a sostenere con delle temporanee strutture di appoggio. L'ingegnere verifica che le armature sono ossidate e, a loro volta, a causa dell'aumento di volume dovuto appunto alla loro ossidazione, hanno intaccato e danneggiato il fondello di laterizio all'intradosso del travetto e conseguentemente il distacco degli intonaci e dei setti orizzontali, sempre in laterizio, e delle pignatte. Il fenomeno è diffuso; sostanzialmente, a causa dell'ossidazione, le armature tese si sono prima gonfiate e poi, con il progredire dell'ossidazione si sono notevolmente ridotte di sezione. E' stato, pertanto, necessario ed urgente intervenire ripristinando i travetti portanti con una procedura di intervento che è stata descritta nel capitolato redatto sempre dall'ing. Rossi che rimuove completamente il problema e riporta le strutture ad un livello di efficienza statica e di sicurezza maggiore della situazione iniziale. Sulla base del capitolato redatto dall'ing. Rossi sono stati chiesti i preventivi alle ditte Noto Domenico, Mazzei Maurizio e Mario Cesarano di Portoferraio. L'offerta più conveniente è stata presentata dalla ditta Cesarano alla quale sono stati appaltati i lavori. Lo stesso problema si è evidenziato nell'appartamento A10 (Lavanderia del piano superiore) e nella stanza dalla quale si accede al magazzino. E' stato inoltre affidato all'ing. Rando Alessandra di Portoferraio, l'incarico di redazione del progetto esecutivo di impianto elettrico a servizio del ristorante bar e redazione del progetto esecutivo di impianto di adduzione del GPL, sempre a servizio del ristorante. E' stata, inoltre, rifatta la pavimentazione della cucina. Il costo di detti lavori è compreso nel rendiconto preventivo e sarà dettagliato con la redazione del consuntivo 2018;

7) Relazione dell'amministratore sui lavori alla piscina: Si informa che i lavori (come da cronoprogramma) saranno sostanzialmente ultimati per l'apertura della stagione estiva (con solo 5 giorni di ritardo rispetto a quanto prospettato a causa del perdurante mal tempo che quest'anno ha colpito l'Italia tutta, Elba compresa); si segnala che verranno approntati dei lavori per la riqualificazione di alcune aree attigue alla piscina che si rendono necessari a seguito di potature e abbattimenti di alberi pericolanti effettuati in suddetta area. Si segnala, inoltre, che verranno installati dei tornelli di accesso all'area piscina che fungeranno da postazione di controllo per i bagnini oltre che di interdizione per impedire l'accesso a tutti quei condomini morosi, che ai sensi della normativa vigente, vedrà loro limitata o interdetta la fruizione dei beni comuni. L'Assemblea tutta prende atto con soddisfazione;

8) Presentazione rendering per rinnovo appartamenti (prototipo per tipologia): Facendo seguito alle richieste di molti condòmini, in merito alla possibilità di sostituire gli arredi degli appartamenti, è stato dato incarico alla società Casetta Studio per una prima catalogazione, rilevazione misure e preliminare di progettazione delle varie tipologie di appartamenti presenti al condominio. L'azienda incaricata ha effettuato un primo rilievo accorpando gli appartamenti in dieci tipologie, prevedendo il cambiamento degli arredi e illustrando i progetti, per le diverse tipologie, con l'inserimento di foto a

 7



titolo esemplificativo. Tutto il materiale, non appena disponibile, sarà pubblicato sul sito. La questione viene rinviata per ulteriori approfondimenti ad una prossima assemblea di condominio.

9) Appalto bar e servizi di ristorazione per la nuova stagione turistica. Informativa e/o relative delibere e/o ratifiche: Viene rinnovato per un anno (con eventuale proroga per altri due anni) il relativo appalto dei servizi di bar e ristorazione al signor Luigi Laudani. L'Assemblea approva e prende unanimemente atto. Si segnala che il relativo contratto di appalto in comodato d'uso gratuito è visionabile presso gli Uffici dell'Amministrazione del *Napoleon*;

10) Approvazione contratto di uso annuale tra la cooperativa *Domus Procchio* e il condominio: L'Assemblea approva all'unanimità il contratto d'uso tra Cooperativa e Residence *Napoleon* per l'anno in corso, avente decorrenza dal 1° gennaio al 31 dicembre 2018 e per un importo annuo di euro 44.000 (quarantaquattromila). Così viene stabilito;

11) Informativa adozione del sistema gestionale informatico aggiornato: Si informa che è in fase di ultimazione il procedimento relativo all'adozione di un sistema gestionale informatico aggiornato nel *software*, pertanto si sta effettuando la portabilità dei relativi dati su tale sistema. L'Assemblea prende atto;

12) Conferma e/o rinnovo cariche dei consiglieri: Tramite una proposta presentata sotto forma di mozione, il presidente Pauselli, chiede di rinnovare l'incarico agli attuali consiglieri di condominio uscenti per il prossimo anno. Contestualmente, il presidente presenta all'Assemblea la candidatura del dott. Coco quale nuovo consigliere di condominio in luogo del dimissionario Riccardo Celani. Il dott. Coco, laureato in Economia, funzionario di banca presso BNL, esperto in contabilità e ristrutturazione del credito delle imprese, fa la sua presentazione. L'Assemblea con due distinte votazioni rinnova all'unanimità l'incarico per il prossimo anno agli attuali consiglieri uscenti e con altra votazione unanime nomina il dott. Tiziano Coco, nuovo consigliere di condominio. Il dott. Coco ringrazia i colleghi consiglieri ed i presenti per la fiducia accordatagli. Pertanto, il Consiglio di Condominio per l'anno 2018 risulta così composto: Bernardi (componente di diritto in quanto Presidente della Coop), Carrai, Coco, Guerriero, Nigri, Pauselli. Così viene stabilito;

13) Comunicazioni varie. Tra le varie questioni affrontate al termine delle deliberazioni assembleari si evidenziano i seguenti punti: viene ricordato ai condomini che sono attive le convenzioni con *Moby, Toremar e Blu Navy* (ma non con *Sardinia e Corsica Ferrier* le cui rotte abitualmente non toccano l'Elba); i relativi codici sconto dovranno essere richiesti alla Direzione del *Napoleon*, prima della partenza e prima dell'emissione del biglietto. Anche per quest'anno sarà attiva la convenzione balneare con lo stabilimento "La Perla", oltre che il servizio di bus navetta del Comune da e per Procchio (con relativi orari esposti alla Reception). Per quanto concerne l'anagrafica tributaria completa dei condomini, si avverte che mancano ancora 4 nominativi per ultimarla, cosicché sarà poi possibile svolgere la procedura per la richiesta di detrazioni fiscali (da richiedere esclusivamente per via Telematica) all'Agenzia delle entrate per i lavori di ristrutturazione svolti in questi anni presso il *Napoleon*. Si segnala che verranno collocati dei distributori automatici di *snack* e bevande nell'area piscina e nella sala comune. Si specifica che verrà richiesto l'uso della museruola per i cani di grossa taglia che circoleranno nella struttura. Si provvederà all'attivazione delle procedure amministrative per richiedere alla Provincia la collocazione di adeguata segnaletica pedonale (strisce) nel tratto di strada antistante l'entrata del *Napoleon*. Si specifica che il costo per le potature ammonterà quest'anno a circa 8000 euro; viene evidenziato che rispetto al passato, in cui si spendevano anche fino a 22.000 euro, tale cifra è molto contratta; ciò dipende dal fatto che le potature più imponenti verranno effettuate da ditte specializzate, mentre per quelle ordinarie se ne occuperanno i manutentori durante il periodo di chiusura invernale. Si valuterà, compatibilmente con le situazioni logistico-operative, e con le tempistiche relative alla redazione e presentazione dei prossimi bilanci Coop, se organizzare o meno, in un'unica giornata le due Assemblee di Coop e Condominio. Si rammenta, ancora una volta, che è auspicabile la collaborazione di tutti i condomini a fronte della doverosa disponibilità dell'Amministrazione verso ogni richiesta di informazioni e/o quesiti così da evitare il ripetersi e l'insorgere di spiacevoli situazioni come quella verificatasi nel corso della seduta

Luigi Laudani

Luigi Laudani

odierna che comporterà un aggravio di costi per il Residence a causa delle inopportune azioni perseguite da alcune persone facenti parte di sedicenti comitati di tutela. Quindi, con riferimento alle solite PEC pervenute alla vigilia della seduta assembleare di Condominio che hanno sollevato quesiti in merito a taluni aspetti del bilancio, si ribadisce in via ufficiale che tutte le scritture contabili sono chiare e facilmente comprensibili, pertanto non si ravvisa la necessità di dare seguito ad alcuna risposta in merito a quanto eccepito, invitando i diretti interessati a concordare un appuntamento presso la sede della E.P.AMM. Condomini snc per prendere visione di tutta la documentazione richiesta.

Si ricorda che tutta la documentazione contabile certificata per l'anno 2017, per l'anno 2018 e gli altri documenti di seduta, non espressamente allegati al presente verbale, ma che sono stati esaminati ed esposti nel corso dell'odierna Assemblea, saranno tutti consultabili e stampabili sul sito del Condominio Residence Napoleon, e ciò per poter contenere le ingenti spese postali che si dovrebbero affrontare se tutta tale documentazione fosse inviate a mezzo raccomandata.

Si segnala ai condòmini che per accedere all'area riservata del sito è necessario digitare www.residencenapoleon.it/amministrazione dopodiché si dovrà inserire la password: **procchio2017**.

L'Assemblea, pertanto, si conclude **alle ore 15**. Il presente verbale letto, corretto e sottoscritto, consta di numero 9 (nove) pagine, oltre a n. 1 (un) allegato.

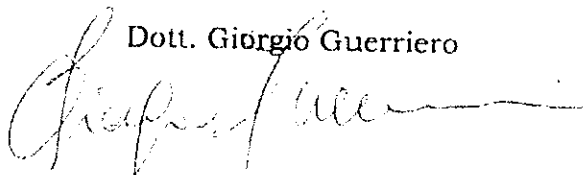
IL PRESIDENTE

Avv. Luca Pauselli



IL SEGRETARIO ESTENSORE

Dott. Giorgio Guerriero



Bologna, 21 aprile 2018

ALLEGATO

| N.APP.TO | | RAPPRESENTANTE ELETTO | PRESENTE | DELEGA | | ASSENTI |
|----------|--------|-----------------------|----------|--------|----------|---------|
| A001 | 6,798 | GUERRIERO | 6,789 | | | |
| A002 | 4,611 | COCO | 4,611 | | | |
| A003 | 4,611 | CONTINISIO | 4,611 | | | |
| A004 | 4,611 | TARDUCCI | | | | 4,611 |
| A005 | 4,611 | COOPERATIVA | 4,611 | | | |
| A006 | 4,611 | CELANI | | | | 4,611 |
| A007 | 4,38 | CONTINISIO | 4,380 | | | |
| A008 | 4,38 | BENELLI ANTONELLA | | | | 4,380 |
| A009 | 6,359 | PAUSELLI | 6,359 | | | |
| A01 | 8,492 | CHETONI | 8,492 | | | |
| A02 | 5,153 | GRITTI | | | | 5,153 |
| A03 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | | |
| A04 | 5,153 | PICARRETA | | 5,153 | Bernardi | |
| A05 | 5,153 | GUERRIERO | 5,153 | | | |
| A06 | 5,153 | CONTINISIO | 5,153 | | | |
| A07 | 4,895 | NIGRI | 4,895 | | | |
| A08 | 4,638 | COOPERATIVA | 4,638 | | | |
| A09 | 7,481 | CONTINISIO | 7,481 | | | |
| A11 | 10,43 | ROSSI LORENZO | | 10,430 | Pauselli | |
| A12 | 5,424 | COOPERATIVA | 5,424 | | | |
| A13 | 5,424 | INZERRA | | 5,424 | Pauselli | |
| A14 | 5,424 | PAUSELLI | 5,424 | | | |
| A15 | 5,424 | LAZZAROTTI | 5,424 | | | |
| A16 | 5,424 | GUERRIERO | 5,424 | | | |
| A17 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | | |
| A18 | 4,882 | GUERRIERO | 4,882 | | | |
| A19 | 7,875 | GRITTI | | | | 7,875 |
| A21 | 10,43 | GUERRIERO | 10,430 | | | |
| A22 | 5,424 | COOPERATIVA | 5,424 | | | |
| A23 | 5,424 | COOPERATIVA | 5,424 | | | |
| A24 | 5,424 | CARRAI | 5,424 | | | |
| A25 | 5,424 | BIAGINI | 5,424 | | | |
| A26 | 5,424 | PAUSELLI | 5,424 | | | |
| A27 | 5,153 | NIGRI | 5,153 | | | |
| A28 | 4,882 | COOPERATIVA | 4,882 | | | |
| A29 | 7,875 | FANELLO | | | | 7,875 |
| A31 | 10,43 | BOSI | | | | 10,430 |
| A32 | 5,424 | GRITTI | | | | 5,424 |
| A33 | 5,424 | GUERRIERO | 5,424 | | | |
| A34 | 5,424 | PAUSELLI | 5,424 | | | |
| A35 | 5,424 | CONTINISIO | 5,424 | | | |
| A36 | 5,424 | BERTINI | 5,424 | | | |
| A37 | 5,153 | BERNARDI | 5,153 | | | |
| A38 | 4,882 | COOPERATIVA | 4,882 | | | |
| A39 | 7,875 | BERNARDI | 7,875 | | | |
| A41 | 10,952 | GUERRIERO | 10,952 | | | |
| A42 | 5,696 | GUERRIERO | 5,696 | | | |
| A43 | 5,696 | GUERRIERO | 5,696 | | | |
| A44 | 5,696 | PAUSELLI | 5,696 | | | |
| A45 | 5,696 | SANTORO | 5,696 | | | |

[Signature]

[Signature]

| N.APP.TO | | RAPPRESENTANTE ELETTO | PRESENTE | DELEGA | ASSENTI |
|----------|-------|-----------------------|----------|--------|----------|
| A46 | 5,696 | GUERRIERO | 5,696 | | |
| A47 | 5,41 | LAZZAROTTI | 5,410 | | |
| A48 | 5,126 | GUERRIERO | 5,126 | | |
| A49 | 8,269 | CARRAI | 8,269 | | |
| A51 | 6,372 | CONTINISIO | 6,372 | | |
| A52 | 4,922 | FACCIO | 4,922 | | |
| A53 | 4,922 | ROSSI A. | | 4,922 | Pauselli |
| A54 | 4,922 | COOPERATIVA | 4,922 | | |
| A55 | 4,922 | GUERRIERO | 4,922 | | |
| A56 | 4,922 | PANDOLFI C. | 4,922 | | |
| A57 | 4,676 | COOPERATIVA | 4,676 | | |
| A58 | 4,43 | COOPERATIVA | 4,430 | | |
| A59 | 7,117 | ROSI B. | 7,117 | | |
| B01 | 7,855 | COOPERATIVA | 7,855 | | |
| B02 | 5,153 | LABBADIA | | 5,153 | Di Censo |
| B03 | 5,153 | CONTINISIO | 5,153 | | |
| B04 | 5,153 | ZANENGA R. | 5,153 | | |
| B05 | 4,895 | GUERRIERO | 4,895 | | |
| B06 | 4,638 | GUERRIERO | 4,638 | | |
| B07 | 4,895 | CONTINISIO | 4,895 | | |
| B08 | 5,153 | PANDOLFI C. | 5,153 | | |
| B09 | 7,555 | PANDOLFI C. | 7,555 | | |
| B11 | 9,188 | BONETTI | | | 9,188 |
| B12 | 6,027 | ROMAGNANO | | | 6,027 |
| B13 | 6,027 | BERTINI | 6,027 | | |
| B14 | 6,027 | COOPERATIVA | 6,027 | | |
| B15 | 5,726 | BONETTI | | | 5,726 |
| B16 | 5,424 | SANTORO | 5,424 | | |
| B17 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | |
| B18 | 6,027 | BOIARDI | 6,027 | | |
| B19 | 8,836 | COOPERATIVA | 8,836 | | |
| B21 | 9,187 | COOPERATIVA | 9,187 | | |
| B22 | 6,027 | CONTINISIO | 6,027 | | |
| B23 | 6,027 | CARRAI | 6,027 | | |
| B24 | 6,027 | CHELUCCI | | | 6,027 |
| B25 | 5,726 | MARINO | 5,726 | | |
| B26 | 5,424 | GRITTI | | | 5,424 |
| B27 | 5,726 | GRITTI | | | 5,726 |
| B28 | 6,027 | COOPERATIVA | 6,027 | | |
| B29 | 8,836 | COOPERATIVA | 8,836 | | |
| B31 | 9,187 | COOPERATIVA | 9,187 | | |
| B32 | 6,027 | CROIN | 6,027 | | |
| B33 | 6,027 | COOPERATIVA | 6,027 | | |
| B34 | 6,027 | PANDOLFI C. | 6,027 | | |
| B35 | 5,726 | ANDREOTTI | 5,726 | | |
| B36 | 5,424 | NESSI | 5,424 | | |
| B37 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,762 | | |
| B38 | 6,027 | GRITTI | | | 6,027 |
| B39 | 8,836 | COOPERATIVA | 8,836 | | |
| B41 | 9,647 | CELANI | | | 9,647 |

Anna

Anna Pauselli

| N.APP.TO | | RAPPRESENTANTE ELETTO | PRESENTE | DELEGA | | ASSENTI |
|-----------|---------|-----------------------|----------|--------|------------|---------|
| B42 | 6,328 | CELANI | | | | 6,328 |
| B43 | 6,328 | BARONI | 6,328 | | | |
| B44 | 6,328 | COOPERATIVA | 6,328 | | | |
| B45 | 6,012 | CARRAI | 6,012 | | | |
| B46 | 5,696 | ZANENGA R. | 5,696 | | | |
| B47 | 6,012 | CONTINISIO | 6,012 | | | |
| B48 | 6,328 | DI CENSO | 6,328 | | | |
| B49 | 9,278 | GRITTI | | | | 9,278 |
| B51 | 8,284 | COOPERATIVA | 8,284 | | | |
| B52 | 11,609 | COOPERATIVA | 11,609 | | | |
| C11 | 7,387 | BERTINI | 7,387 | | | |
| C12 | 4,895 | COOPERATIVA | 4,895 | | | |
| C13 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | | |
| C14 | 5,153 | CARRAI | 5,153 | | | |
| C15 | 5,153 | BERTINI | 5,153 | | | |
| C16 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | | |
| C17 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | | |
| C18 | 5,153 | PAUSELLI | 5,153 | | | |
| C19 | 11,857 | CHIARAMONTI G. | | 11,857 | Calamari | |
| C21 | 8,208 | COOPERATIVA | 8,208 | | | |
| C22 | 5,439 | COOPERATIVA | 5,439 | | | |
| C23 | 5,726 | ROMANO | | | | 5,726 |
| C24 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | |
| C25 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | |
| C26 | 5,726 | BARONI | | 5,726 | Bernardi | |
| C27 | 5,726 | GRITTI | | | | 5,726 |
| C28 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | |
| C29 | 13,174 | COOPERATIVA | 13,174 | | | |
| C31 | 8,208 | CONTIN | | 8,208 | Bernardi | |
| C32 | 5,439 | PAUSELLI | 5,439 | | | |
| C33 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | |
| C34 | 5,726 | GRITTI | | | | 5,726 |
| C35 | 5,726 | GRITTI | | | | 5,726 |
| C36 | 5,726 | ZANENGA A. | | 5,726 | Zanenga R. | |
| C37 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | |
| C38 | 5,726 | NARDI | | | | 5,726 |
| C39 | 13,174 | COOPERATIVA | 13,174 | | | |
| C41 | 8,618 | BERNARDI | 8,618 | | | |
| C42 | 5,711 | SANTORO | 5,711 | | | |
| C43 | 6,012 | CARRAI | 6,012 | | | |
| C44 | 4,961 | COOPERATIVA | 4,961 | | | |
| C45 | 4,961 | COOPERATIVA | 4,961 | | | |
| C46 | 4,961 | SANTORO | 4,961 | | | |
| C47 | 4,961 | SANTORO | 4,961 | | | |
| C48 | 4,961 | CHETONI | 4,961 | | | |
| C49 | 7,683 | SANTORO | 7,683 | | | |
| PROP.COM. | 94,707 | COOPERATIVA | 94,707 | | | |
| TOTALE | 1002,33 | | 791,375 | 62,599 | | 148,387 |

Gene

Roberto Tancini

PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO

De ceseris delega alla partecipazione signor Calamari senza diritto di voto

Gubbiotti delega alla partecipazione signor Calamari senza diritto di voto

Fabbri presente con diritto di intervento ma non di voto

Picari presente con diritto di intervento ma non di voto

Nanni presente con diritto di intervento ma non di voto

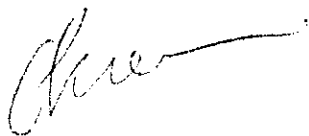
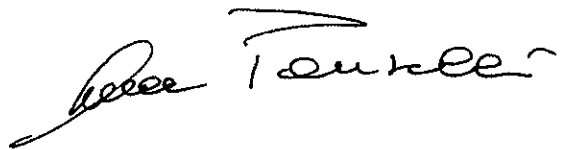
Mescoli Tamburini presente con diritto di intervento ma non di voto

Vallin presente con diritto di intervento ma non di voto

Bugiani presente con diritto di intervento ma non di voto

Borghi presente con diritto di intervento ma non di voto

Martelli presente con diritto di intervento ma non di voto

A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'Cher'.A handwritten signature in cursive script, appearing to be 'Roberto Tancini'.

VOTAZIONE PUNTO NUMERO 1

| N.APP.T O | | RAPPRESENTANTE ELETTO | PRESENTE | DELEGA | FAV. | CONT. |
|--------------|--------|--------------------------|----------|--------|----------|--------|
| A001 | 6,798 | GUERRIERO | 6,789 | | 6,789 | |
| A002 | 4,611 | COCO | 4,611 | | 4,611 | |
| A003 | 4,611 | CONTINISIO | 4,611 | | 4,611 | |
| A004 | 4,611 | TARDUCCI | | | | |
| A005 | 4,611 | COOPERATIVA | 4,611 | | 4,611 | |
| A006 | 4,611 | CELANI | | | | |
| A007 | 4,38 | CONTINISIO | 4,380 | | 4,380 | |
| A008 | 4,38 | BENELLI ANTONELLA | | | | |
| A009 | 6,359 | PAUSELLI | 6,359 | | 6,359 | |
| A01 | 8,492 | CHETONI | 8,492 | | 8,492 | |
| A02 | 5,153 | GRITTI | | | | |
| A03 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | 5,153 | |
| A04 | 5,153 | PICARRETA | | 5,153 | Bernardi | 5,153 |
| A05 | 5,153 | GUERRIERO | 5,153 | | 5,153 | |
| A06 | 5,153 | CONTINISIO | 5,153 | | 5,153 | |
| A07 | 4,895 | NIGRI | 4,895 | | 4,895 | |
| A08 | 4,638 | COOPERATIVA | 4,638 | | 4,638 | |
| A09 | 7,481 | CONTINISIO | 7,481 | | 7,481 | |
| A11 | 10,43 | ROSSI LORENZO | | 10,430 | Pauselli | 10,430 |
| A12 | 5,424 | COOPERATIVA | 5,424 | | 5,424 | |
| A13 | 5,424 | INZERRA | | 5,424 | Pauselli | 5,424 |
| A14 | 5,424 | PAUSELLI | 5,424 | | 5,424 | |
| A15 | 5,424 | LAZZAROTTI | 5,424 | | 5,424 | |
| A16 | 5,424 | GUERRIERO | 5,424 | | 5,424 | |
| A17 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | 5,153 | |
| A18 | 4,882 | GUERRIERO | 4,882 | | 4,882 | |
| A19 | 7,875 | GRITTI | | | | |
| A21 | 10,43 | GUERRIERO | 10,430 | | 10,430 | |
| A22 | 5,424 | COOPERATIVA | 5,424 | | 5,424 | |
| A23 | 5,424 | COOPERATIVA | 5,424 | | 5,424 | |
| A24 | 5,424 | CARRAI | 5,424 | | 5,424 | |
| A25 | 5,424 | BIAGINI | 5,424 | | 5,424 | |
| A26 | 5,424 | PAUSELLI | 5,424 | | 5,424 | |
| A27 | 5,153 | NIGRI | 5,153 | | 5,153 | |
| A28 | 4,882 | COOPERATIVA | 4,882 | | 4,882 | |
| A29 | 7,875 | FANELLO | | | | |
| A31 | 10,43 | BOSI | | | | |
| A32 | 5,424 | GRITTI | | | | |
| A33 | 5,424 | GUERRIERO | 5,424 | | 5,424 | |
| A34 | 5,424 | PAUSELLI | 5,424 | | 5,424 | |
| A35 | 5,424 | CONTINISIO | 5,424 | | 5,424 | |
| A36 | 5,424 | BERTINI | 5,424 | | 5,424 | |
| A37 | 5,153 | BERNARDI | 5,153 | | 5,153 | |
| A38 | 4,882 | COOPERATIVA | 4,882 | | 4,882 | |
| A39 | 7,875 | BERNARDI | 7,875 | | 7,875 | |
| A41 | 10,952 | GUERRIERO | 10,952 | | 10,952 | |
| A42 | 5,696 | GUERRIERO | 5,696 | | 5,696 | |
| A43 | 5,696 | GUERRIERO | 5,696 | | 5,696 | |

Qua

Rea Pauselli

| | | | | | | | |
|-----|-------|-------------|-------|-------|----------|-------|--|
| A44 | 5,696 | PAUSELLI | 5,696 | | | 5,696 | |
| A45 | 5,696 | SANTORO | 5,696 | | | 5,696 | |
| A46 | 5,696 | GUERRIERO | 5,696 | | | 5,696 | |
| A47 | 5,41 | LAZZAROTTI | 5,410 | | | 5,410 | |
| A48 | 5,126 | GUERRIERO | 5,126 | | | 5,126 | |
| A49 | 8,269 | CARRAI | 8,269 | | | 8,269 | |
| A51 | 6,372 | CONTINISIO | 6,372 | | | 6,372 | |
| A52 | 4,922 | FACCIO | 4,922 | | | 4,922 | |
| A53 | 4,922 | ROSSI A. | | 4,922 | Pauselli | 4,922 | |
| A54 | 4,922 | COOPERATIVA | 4,922 | | | 4,922 | |
| A55 | 4,922 | GUERRIERO | 4,922 | | | 4,922 | |
| A56 | 4,922 | PANDOLFI C. | 4,922 | | | 4,922 | |
| A57 | 4,676 | COOPERATIVA | 4,676 | | | 4,676 | |
| A58 | 4,43 | COOPERATIVA | 4,430 | | | 4,430 | |
| A59 | 7,117 | ROSI B. | 7,117 | | | 7,117 | |
| B01 | 7,855 | COOPERATIVA | 7,855 | | | 7,855 | |
| B02 | 5,153 | LABBADIA | | 5,153 | Di Censo | 5,153 | |
| B03 | 5,153 | CONTINISIO | 5,153 | | | 5,153 | |
| B04 | 5,153 | ZANENGA R. | 5,153 | | | 5,153 | |
| B05 | 4,895 | GUERRIERO | 4,895 | | | 4,895 | |
| B06 | 4,638 | GUERRIERO | 4,638 | | | 4,638 | |
| B07 | 4,895 | CONTINISIO | 4,895 | | | 4,895 | |
| B08 | 5,153 | PANDOLFI C. | 5,153 | | | 5,153 | |
| B09 | 7,555 | PANDOLFI C. | 7,555 | | | 7,555 | |
| B11 | 9,188 | BONETTI | | | | | |
| B12 | 6,027 | ROMAGNANO | | | | | |
| B13 | 6,027 | BERTINI | 6,027 | | | 6,027 | |
| B14 | 6,027 | COOPERATIVA | 6,027 | | | 6,027 | |
| B15 | 5,726 | BONETTI | | | | | |
| B16 | 5,424 | SANTORO | 5,424 | | | 5,424 | |
| B17 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | 5,726 | |
| B18 | 6,027 | BOIARDI | 6,027 | | | 6,027 | |
| B19 | 8,836 | COOPERATIVA | 8,836 | | | 8,836 | |
| B21 | 9,187 | COOPERATIVA | 9,187 | | | 9,187 | |
| B22 | 6,027 | CONTINISIO | 6,027 | | | 6,027 | |
| B23 | 6,027 | CARRAI | 6,027 | | | 6,027 | |
| B24 | 6,027 | CHELUCCI | | | | | |
| B25 | 5,726 | MARINO | 5,726 | | | 5,726 | |
| B26 | 5,424 | GRITTI | | | | | |
| B27 | 5,726 | GRITTI | | | | | |
| B28 | 6,027 | COOPERATIVA | 6,027 | | | 6,027 | |
| B29 | 8,836 | COOPERATIVA | 8,836 | | | 8,836 | |
| B31 | 9,187 | COOPERATIVA | 9,187 | | | 9,187 | |
| B32 | 6,027 | CROIN | 6,027 | | | 6,027 | |
| B33 | 6,027 | COOPERATIVA | 6,027 | | | 6,027 | |
| B34 | 6,027 | PANDOLFI C. | 6,027 | | | 6,027 | |
| B35 | 5,726 | ANDREOTTI | 5,726 | | | 5,726 | |
| B36 | 5,424 | NESSI | 5,424 | | | 5,424 | |
| B37 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,762 | | | 5,762 | |
| B38 | 6,027 | GRITTI | | | | | |
| B39 | 8,836 | COOPERATIVA | 8,836 | | | 8,836 | |

Apie

Rece Pauselli

| | | | | | | | |
|---------|---------|----------------|---------|--------|------------|---------|--------|
| B41 | 9,647 | CELANI | | | | | |
| B42 | 6,328 | CELANI | | | | | |
| B43 | 6,328 | BARONI | 6,328 | | | 6,328 | |
| B44 | 6,328 | COOPERATIVA | 6,328 | | | 6,328 | |
| B45 | 6,012 | CARRAI | 6,012 | | | 6,012 | |
| B46 | 5,696 | ZANENGA R. | 5,696 | | | 5,696 | |
| B47 | 6,012 | CONTINISIO | 6,012 | | | 6,012 | |
| B48 | 6,328 | DI CENSO | 6,328 | | | 6,328 | |
| B49 | 9,278 | GRITTI | | | | | |
| B51 | 8,284 | COOPERATIVA | 8,284 | | | 8,284 | |
| B52 | 11,609 | COOPERATIVA | 11,609 | | | 11,609 | |
| C11 | 7,387 | BERTINI | 7,387 | | | 7,387 | |
| C12 | 4,895 | COOPERATIVA | 4,895 | | | 4,895 | |
| C13 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | | 5,153 | |
| C14 | 5,153 | CARRAI | 5,153 | | | 5,153 | |
| C15 | 5,153 | BERTINI | 5,153 | | | 5,153 | |
| C16 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | | 5,153 | |
| C17 | 5,153 | COOPERATIVA | 5,153 | | | 5,153 | |
| C18 | 5,153 | PAUSELLI | 5,153 | | | 5,153 | |
| C19 | 11,857 | CHIARAMONTI G. | | 11,857 | Calamari | | 11,857 |
| C21 | 8,208 | COOPERATIVA | 8,208 | | | 8,208 | |
| C22 | 5,439 | COOPERATIVA | 5,439 | | | 5,439 | |
| C23 | 5,726 | ROMANO | | | | | |
| C24 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | 5,726 | |
| C25 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | 5,726 | |
| C26 | 5,726 | BARONI | | 5,726 | Bernardi | 5,726 | |
| C27 | 5,726 | GRITTI | | | | | |
| C28 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | 5,726 | |
| C29 | 13,174 | COOPERATIVA | 13,174 | | | 13,174 | |
| C31 | 8,208 | CONTIN | | 8,208 | Bernardi | 8,208 | |
| C32 | 5,439 | PAUSELLI | 5,439 | | | 5,439 | |
| C33 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | 5,726 | |
| C34 | 5,726 | GRITTI | | | | | |
| C35 | 5,726 | GRITTI | | | | | |
| C36 | 5,726 | ZANENGA A. | | 5,726 | Zanenga R. | 5,726 | |
| C37 | 5,726 | COOPERATIVA | 5,726 | | | 5,726 | |
| C38 | 5,726 | NARDI | | | | | |
| C39 | 13,174 | COOPERATIVA | 13,174 | | | 13,174 | |
| C41 | 8,618 | BERNARDI | 8,618 | | | 8,618 | |
| C42 | 5,711 | SANTORO | 5,711 | | | 5,711 | |
| C43 | 6,012 | CARRAI | 6,012 | | | 6,012 | |
| C44 | 4,961 | COOPERATIVA | 4,961 | | | 4,961 | |
| C45 | 4,961 | COOPERATIVA | 4,961 | | | 4,961 | |
| C46 | 4,961 | SANTORO | 4,961 | | | 4,961 | |
| C47 | 4,961 | SANTORO | 4,961 | | | 4,961 | |
| C48 | 4,961 | CHETONI | 4,961 | | | 4,961 | |
| C49 | 7,683 | SANTORO | 7,683 | | | 7,683 | |
| ROP.CON | 94,707 | COOPERATIVA | 94,707 | | | 94,707 | |
| TOTALE | 1002,33 | | 791,375 | 62,599 | | 842,117 | 11,857 |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]