

RENDICONTO PREVENTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2017 - 31/12/2017)

Spese	Preventivo
1 SPESE BANCARIE	
1 Spese bancarie	2.700,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>2.700,00</b>
2 SPESE ASSICURAZIONE	
1 Spese assicurazione	9.400,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>9.400,00</b>
3 TASSE	
1 Tasse	120.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>120.000,00</b>
4 CANONI FISSI	
1 canoni fissi	40.000,00
2 Incassi riscossi al rilascio dell'alloggio	-22.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>18.000,00</b>
5 SPESE MANUTENZIONE ANNUALI PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione annuali parti comuni	95.000,00
2 Incassi riscossi al rilascio dell'alloggio	-1.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>94.000,00</b>
6 SPESE MANUTENZIONE ESTIVE PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione estive parti comuni	3.500,00
2 Entrate per lavanderia	-1.500,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>2.000,00</b>
7 CORRISPETTIVO D'USO BENI COOP.	
1 corrispettivo d'uso beni coop.	44.000,00
2 Extra non soci	-1.415,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>42.585,00</b>
8 SPESE ASCENSORI	
1 Spese ascensori	9.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>9.000,00</b>
9 PULIZIE PARTI COMUNI	
1 Pulizie parti comuni	60.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>60.000,00</b>
12 SPESE GUARDIANIA NOTTURNA	
1 Spese guardiania notturna	21.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>21.000,00</b>
13 SPESE PERSONALE RECEPTION	
1 Spese personale reception	65.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>65.000,00</b>
14 SPESE MANUTENZIONE ANNUALE APPARTAMENTI	
1 Manutenzione annuale appartamenti	20.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>20.000,00</b>
15 SPESE PULIZIE INIZIALI APPARTAMENTI	
1 Spese pulizie iniziali appartamenti	14.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>14.000,00</b>
16 SPESE MANUTENZIONE ESTIVA APPARTAMENTI	
1 Spese manutenzione estiva appartamenti	45.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>45.000,00</b>
17 PULIZIA APPARTAMENTI E LAVANDERIA	
1 Pulizia appartamenti e lavanderia	100.000,00
2 Incassi pulizie e biancheria	-85.000,00
<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>15.000,00</b>
18 UTENZE	
1 Utenze	40.000,00
2 Consumi pagati al rilascio dell'alloggio	-28.000,00

	<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>12.000,00</b>
19 SPESE AMMINISTRATIVE		
1 Spese amministrative		125.000,00
3 Rimborso soggiorni appartamenti Coop		-6.000,00
	<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>119.000,00</b>
20 FONDO RISCHI		
1 Fondo rischi su crediti		5.000,00
2 Fondo rischi su crediti quota a carico Coop		-3.113,51
	<b>Totale Spesa ----&gt;</b>	<b>1.886,49</b>

---

Totale Spese Gestione :	670.571,49
Totale Spese Personali:	35.206,31