

GESTIONE ORDINARIA (01/01/2018 - 31/12/2018)

Spese	Preventivo
1 SPESE BANCARIE	
1 Spese bancarie	4.600,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	4.600,00
2 SPESE ASSICURAZIONE	
1 Spese assicurazione	9.600,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	9.600,00
3 TASSE	
1 Tasse	150.000,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	150.000,00
4 CANONI FISSI	
1 canoni fissi	40.000,00
2 Incassi al rilascio dell'alloggio	-10.000,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	30.000,00
5 SPESE MANUTENZIONE ANNUALI PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione annuali parti comuni	135.000,00
2 Incassi per giacenze	-700,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	134.300,00
6 SPESE MANUTENZIONE ESTIVE PARTI COMUNI	
1 Spese manutenzione estive parti comuni	1.830,00
2 Entrate per lavanderia	-1.500,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	330,00
7 CORRISPETTIVO D'USO BENI COOP.	
1 corrispettivo d'uso beni coop.	44.000,00
2 Extra non soci	-1.415,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	42.585,00
8 SPESE ASCENSORI	
1 Spese ascensori	8.000,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	8.000,00
9 PULIZIE PARTI COMUNI	
1 Pulizie parti comuni	75.000,00
2 Entrate per soggiorno cani rotture e altro	-2.000,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	73.000,00
11 SPESE PISCINA	
1 Spese piscina	50.000,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	50.000,00
12 SPESE GUARDIANIA NOTTURNA	
1 Spese guardiania notturna	21.192,20
	<hr/>
Totale Spesa ---->	21.192,20
13 SPESE PERSONALE RECEPTION	
1 Spese personale reception	60.000,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	60.000,00
14 SPESE MANUTENZIONE ANNUALE APPARTAMENTI	
1 Manutenzione annuale appartamenti	36.000,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	36.000,00
15 SPESE PULIZIE INIZIALI APPARTAMENTI	
1 Spese pulizie iniziali appartamenti	13.300,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	13.300,00
16 SPESE MANUTENZIONE ESTIVA APPARTAMENTI	
1 Spese manutenzione estiva appartamenti	55.000,00
	<hr/>
Totale Spesa ---->	55.000,00
17 PULIZIA APPARTAMENTI E LAVANDERIA	
1 Pulizia appartamenti e lavanderia	105.000,00
2 Incassi pulizie e biancheria	-90.000,00
	<hr/>

	Totale Spesa ---->	15.000,00
18 UTENZE		
1 Utenze		55.000,00
2 Rimborsi consumi e agenzia		-40.000,00
	Totale Spesa ---->	15.000,00
19 SPESE AMMINISTRATIVE		
1 Spese amministrative		140.000,00
3 Rimborso soggiorni appartamenti Coop		-10.000,00
	Totale Spesa ---->	130.000,00
20 FONDO RISCHI		
1 Fondo rischi su crediti		5.000,00
2 Fondo rischi su crediti quota a carico Coop		-3.113,51
	Totale Spesa ---->	1.886,49

Spese Personali

N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità	Condomino	Importo
28	26/03/2016	EXTRA NON SOCI			1.415,00
36	10/04/2018	SPESE PERSONALI COME DA SPECIFICA (IMU+TASI)			33.791,31

Totale Spese Gestione :	849.793,69
Totale Spese Personali:	35.206,31
Totale Gestione + Spese Personali:	885.000,00